

Casa adosada con estilo Art Decó en el corazón histórico de Ronda (Málaga)

Ronda, Málaga, Andalucía, España



¿Busca una vivienda con alma, historia y carácter en uno de los rincones más emblemáticos de Andalucía? Esta casa señorial de 1948, ubicada en pleno casco antiguo de Ronda (Málaga), es mucho más que un inmueble: es una oportunidad única para vivir en un entorno de belleza atemporal, con todas las comodidades del siglo XXI y un potencial de inversión excepcional.

Precio: 570.000 €

+ Gastos relacionados con la compra de propiedad

ITP: 6 %

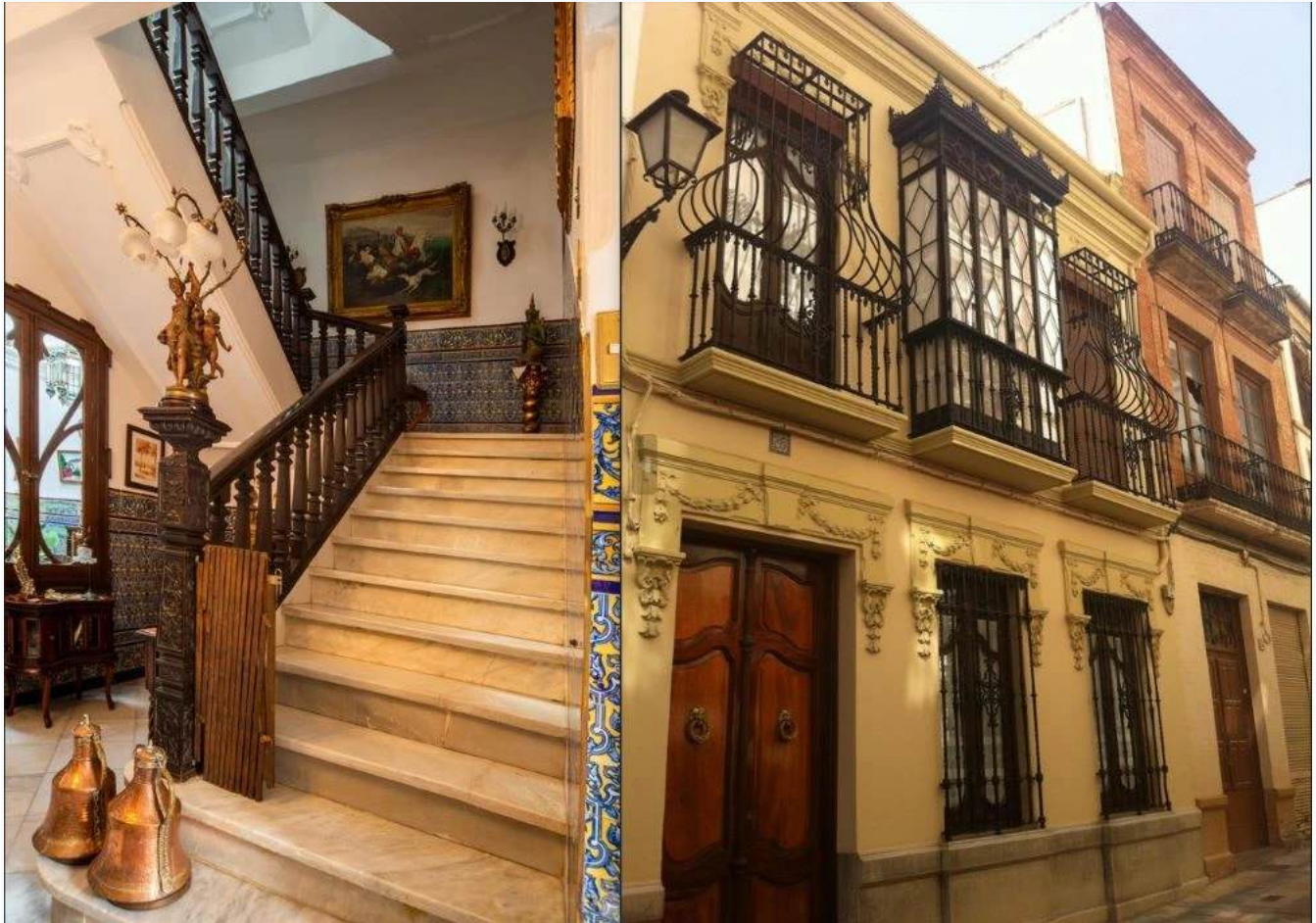
Gastos de Notaría: 0,3-0,5%

Gastos de Registro:

Construida en una época en la que la elegancia arquitectónica se fundía con la modernidad, esta vivienda combina la solidez de la arquitectura andaluza tradicional con sutiles toques del estilo Art Decó – líneas limpias, detalles geométricos y una sensación de sofisticación discreta. Cada rincón respira autenticidad, desde las molduras originales hasta los suelos de madera noble, cuidadosamente

conservados a lo largo de décadas.

Ubicación: Centro histórico de Ronda – a pocos pasos de la famosa Puente Nuevo, plazas emblemáticas, restaurantes, tiendas y servicios. Zona urbana, exterior, totalmente consolidada.



Características principales

- Tipo de inmueble: Vivienda unifamiliar adosada con fachada exterior;
- Plantas: Sótano + 2 plantas sobre rasante;
- Superficie construida: 523 m²;
- Parcela: 200 m²;
- Dormitorios: 6;
- Baños: 4 completos + 1 aseo (5 en total);
- Plaza de garaje: incluida;
- Totalmente amueblada con piezas de calidad y estilo coherente;
- Estado de conservación: Excelente – se ha preservado la esencia original con intervenciones respetuosas;
- Cumplimiento urbanístico: Totalmente conforme;

Distribución funcional y elegante

- Planta baja (172 m²):
Salón principal con chimenea, sala de estar íntima, cocina independiente totalmente equipada, despensa, aseo de cortesía y vestíbulo de entrada con escalera señorial.

- Primera planta (180 m²):
Cuatro dormitorios amplios, tres de ellos con baño privado en suite – ideal para familias numerosas o alojamiento de invitados con total independencia.
- Segunda planta (170 m²):
Dos dormitorios adicionales, uno con baño en suite, estudio o despacho con luz natural, espaciosa terraza privada con vistas panorámicas, sauna, sala de juegos y amplio vestidor. Un refugio personal en lo alto de la casa.

Una inversión con sentido

- Valoración oficial TINSA: 1.073.000 €
- Precio de venta: solo 570.000 €

Esto representa un descuento del 47% sobre su valor tasado – una de las oportunidades más atractivas del mercado inmobiliario en Ronda.

Este inmueble es ideal para:

Residencia familiar permanente en un entorno histórico y seguro.

Conversión en alojamiento turístico de lujo (con licencia correspondiente), aprovechando el flujo constante de visitantes internacionales.

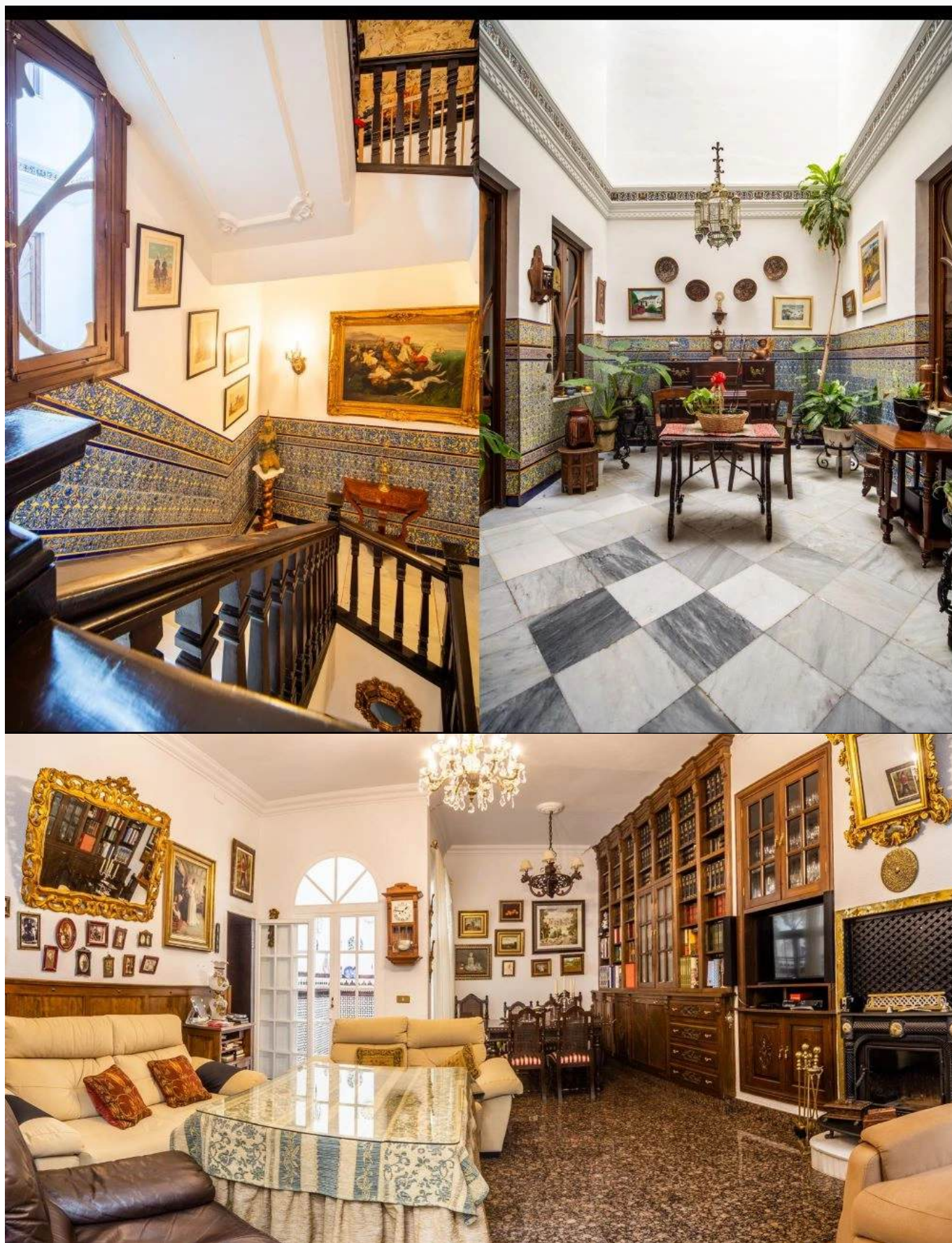
Inversión a largo plazo, dada la creciente demanda de propiedades en el casco antiguo de Ronda y la limitada oferta de viviendas de esta calidad.



Ubicación privilegiada

- Ciudad: Ronda
- Provincia: Málaga
- Región: Andalucía, España
- Situada a escasos minutos a pie del Puente Nuevo, la Plaza de Toros más antigua de España, la Alameda del Tajo y las plazas más animadas del centro histórico
- Rodeada de restaurantes con encanto, boutiques artesanales, galerías y cafés con vistas al Tajo
- Zona plenamente urbanizada, con fachada exterior, lo que garantiza luminosidad y privacidad

Vivir aquí no es solo tener una casa: es formar parte del latido cultural de una de las ciudades más fotografiadas y admiradas de España.



Casa adosada con estilo Art Decó en el corazón histórico de Ronda (Málaga)
<https://spain-style.ru/es/catalog/ronda-art-deco-townhouse/index.php>