

Plantación de olivos en Ronda — 50,29 ha con rentabilidad demostrada y posibilidad de almazara propia

Málaga, Ronda, Andalucía, España

Se vende una plantación de olivos altamente rentable de 50,29 hectáreas, ubicada muy cerca de una prestigiosa finca de 34 hectáreas orientada al agroturismo y al turismo del aceite de oliva (oleoturismo). Una oportunidad única para adquirir no solo terreno, sino un negocio agrícola plenamente operativo y generador de ingresos en una de las zonas olivereras más valoradas de Andalucía.



Precio: 1.800.000 €

+ impuestos y gastos asociados a la compra de la propiedad.

La finca cuenta con 14.800 olivos en plena producción, con potencial de crecimiento continuo:

- 80% — variedad de alto rendimiento Arbequina
- 20% — variedad autóctona Hojiblanca, apreciada por su sabor característico andaluz

Plantada en sistema intensivo (7 × 5 m), la olivares tiene 10 años de edad, lo que la sitúa en el pico de su ciclo productivo. La cosecha anual ronda los 300.000 kg de aceitunas, con una producción de aproximadamente 60.000 litros de aceite de oliva virgen extra.

Dispone de un sistema de riego por goteo instalado en unas 10 hectáreas, y las condiciones técnicas permiten extender el riego a toda la superficie de la olivares, abriendo margen para aumentar la productividad.

¿Por qué Ronda?

Ronda no es solo una de las ciudades más pintorescas de España, sino un verdadero imán para turistas de todo el mundo. La ciudad destaca por su rica historia, paisajes espectaculares y una tradición gastronómica profundamente arraigada.

Ventajas de la ubicación:

- A solo 15–20 minutos del centro de Ronda.
- Excelente accesibilidad viaria.
- Los aeropuertos de Málaga, Sevilla y Jerez están a menos de una hora en coche.

Clima:

La zona goza de un clima mesotermo-mediterráneo, con unas 2.700 horas de sol al año, inviernos suaves y veranos cálidos. Las precipitaciones anuales rondan los 648 mm, una cantidad ideal para el cultivo de olivares y pastos de calidad. Además, las laderas suaves de las parcelas permiten la mecanización completa de las labores agrícolas sin dificultades.

Rentabilidad:

En la última campaña, la explotación generó un beneficio neto de unos 75.000 €, tras cubrir todos los gastos operativos, incluyendo salarios del personal — y sin contar con almazara propia..

Valor añadido:

La finca cuenta con la posibilidad de desarrollar un proyecto y solicitar las autorizaciones necesarias para construir una almazara en la propia parcela, lo que permitiría incrementar márgenes y desarrollar actividades de oleoturismo: visitas guiadas por la plantación de olivos, catas de aceite, talleres y venta de producto premium bajo marca propia. Ideal como inversión independiente o como ampliación estratégica de la finca colindante para crear un complejo integrado de agroturismo y oleoturismo.

[La finca colindante de 34 ha](#), junto a la plantación de olivos, representa una oportunidad ideal para desarrollar un negocio rentable de agroturismo, con actividades como la producción de jamón ibérico, aceite de oliva y oleoturismo.

