

Espectacular finca en las montañas de Málaga — 34 ha con enorme potencial comercial

Málaga, Ronda, Andalucía, España

Esta finca única de 34 hectáreas, situada en las pintorescas estribaciones de Ronda, representa una oportunidad excepcional para combinar una vida en armonía con la naturaleza con el desarrollo de un negocio rentable de agroturismo. Gracias a su ubicación en el corazón de una de las zonas más demandadas de Andalucía, la propiedad cuenta con un alto potencial para el desarrollo del oleoturismo, la producción de aceite de oliva y jamón ibérico, el turismo rural y la agricultura sostenible.



Precio: 2.000.000 €

+ impuestos y gastos asociados a la compra de la propiedad.

La finca se compone de dos parcelas catastrales independientes, cada una con su propia infraestructura, recursos y posibilidades de aprovechamiento.

Parcela de 14,88 ha — residencia principal y base agrícola



Esta parcela, completamente vallada, constituye el corazón de la finca. En ella se encuentra la vivienda principal, construida con solidez y cuidadosamente diseñada en el típico estilo andaluz:

Planta baja 201 m²

- Zona de día con salón, cocina, 3 dormitorios y 3 baños
- Porche junto a la piscina (73 m²), con vestuario, baño y cuarto técnico adyacentes
- Otra terraza junto a la piscina de 46 m², equipada con barbacoa y fregadero.

Planta superior

- Amplio salón (86 m²), dormitorio doble y baño.
- Superficie útil total: incluye sótano, planta baja, primera planta y zonas de almacén/garaje (247 m²).

Además: almacenes para aperos agrícolas (43 m² y 21 m²) y una zona preparada para la celebración de eventos.

En la parcela también encontrará:

- Piscina con agua salada
- Pista de tenis
- Campo de minigolf (requiere ligera renovación)
- Huerto vallado de 0,99 ha para cultivo de hortalizas y frutales
- 13,32 ha de pastos de alta calidad, listos para la cría de caballos u otro ganado
- Además, en la parcela se ubica un antiguo caserío agrícola con edificaciones para animales



Destaca especialmente el complejo histórico "El Caserío de la Maja" (375 m² de construcción + 1.097 m² de patio central), que antiguamente servía como vivienda para las familias de los trabajadores de la finca. El patio central está preparado para la cría de cerdos u otras actividades ganaderas. Aunque el edificio requiere una rehabilitación integral, ofrece amplias posibilidades para su transformación en un centro de agroturismo o una instalación productiva.

Las vistas desde las terrazas y desde cualquier punto de la finca son impresionantes por su belleza virgen y autenticidad natural. El silencio vivo del entorno envuelve los sentidos desde el primer instante, invitando a una profunda relajación. Solo el canto de los pájaros y el susurro de las hojas acompañan en armonía este espacio ideal — un refugio perfecto para la desconexión y la inspiración.

Parcela de 18,87 ha — joya agrícola: antiguo cortijo, producción agropecuaria y turismo del aceite de oliva

- Superficie total: 18,87 hectáreas
- 1,97 ha de tierra de cultivo de primera calidad, categoría Tierra de Calma — ideal para agricultura
- 13,69 ha de pastos de alta calidad
- 2,28 ha de olivos de la variedad Hojiblanca — base para la producción propia de aceite de oliva virgen extra y el desarrollo del oleoturismo
- 0,93 ha con un amplio caserío tradicional y naves agrícolas

Edificaciones:



Vivienda de dos plantas para el administrador de la finca (aprox. 170 m²)

Naves agrícolas de 400 m², especialmente adaptadas para la cría de cerdos de raza ibérica

Actualmente, en esta parcela se crían hasta 50 cabezas de cerdo ibérico puro. Parte del ganado se comercializa, mientras que otra parte se destina a la producción artesanal de jamón ibérico. Existe potencial para ampliar esta actividad, sujeto a la obtención de las autorizaciones pertinentes

¿Por qué Ronda?

Ronda no es solo una de las ciudades más pintorescas de España, sino un verdadero imán para turistas de todo el mundo. La ciudad destaca por su rica historia, paisajes espectaculares y una tradición gastronómica profundamente arraigada..

Ventajas de la ubicación:

- A solo 15–20 minutos del centro de Ronda.
- Excelente accesibilidad viaria.
- Situada en una meseta, ofrece vistas panorámicas hacia Ronda, Arriate, Grazalema, Olvera e incluso las luces nocturnas de Morón de la Frontera.
- Los aeropuertos de Málaga, Sevilla y Jerez están a menos de una hora en coche.



Clima:

La zona goza de un clima mesotermo-mediterráneo, con unas 2.700 horas de sol al año, inviernos suaves y veranos cálidos. Las precipitaciones anuales rondan los 648 mm, una cantidad ideal para el cultivo de olivares y pastos de calidad. Además, las laderas suaves de las parcelas permiten la mecanización completa de las labores agrícolas sin dificultades.

Potencial comercial: del aceite de oliva al jamón ibérico

La finca ya opera como un complejo agropecuario con producción real. Sus activos incluyen:

- Olivares y potencial para la elaboración de aceite de oliva virgen extra de alta gama.
- Oportunidades para desarrollar oleoturismo: visitas guiadas por la plantación de olivos, catas de aceite y talleres prácticos.
- Producción activa de jamón ibérico a partir de cerdos criados en sus propios pastos.
- Infraestructura para turismo rural: alojamiento, organización de eventos y programas gastronómicos.
- Ubicación en un entorno rodeado de prestigiosas bodegas, viñedos y olivares, lo que genera sinergias y atrae flujo turístico.



Además, es posible criar otro tipo de ganado o desarrollar otras actividades agro-turísticas, previa obtención de las autorizaciones correspondientes ante las autoridades locales.

Esto no es solo una propiedad comercial en Ronda. Es la oportunidad de vivir en uno de los rincones más bellos de España, crear un negocio sostenible, rentable y respetuoso con el medio ambiente, y combinar la pasión por la tierra, el vino, las aceitunas y el jamón con un auténtico éxito comercial.

