

# Finca con cultivo de aguacate en Almuñécar — rentabilidad agrícola

Almuñécar, Granada, Andalucía, España



Finca en venta en Almuñécar (Granada) con 25.000 m<sup>2</sup> de aguacate, casa rústica de 127 m<sup>2</sup>, piscina, garaje y pozo propio. Rentabilidad demostrada: 27.000 €/año. Ideal para inversión agrícola o residencia sostenible.

Imagínese despertarse cada mañana con el canto de los pájaros, el olor a tierra húmeda y la vista de miles de árboles de aguacate meciéndose suavemente en la brisa subtropical. Esta es la vida que le ofrece esta excepcional finca en Almuñécar (provincia de Granada) – un refugio de paz, productividad y sostenibilidad en uno de los rincones más fértils de Andalucía.

**Precio de venta: 320 000 €**

+ Gastos relacionados con la compra de propiedad

Ubicada en las laderas que miran al valle del río Jate, esta propiedad combina rentabilidad comprobada con un estilo de vida en armonía con la naturaleza. No es solo una finca: es una oportunidad para construir un futuro seguro, ya sea como inversión agrícola, residencia familiar o proyecto de agroturismo ecológico.

## Aguacates en plena producción – ingresos desde el primer día

La finca cuenta con 25.000 m<sup>2</sup> de terreno rústico dedicado al cultivo de aguacate, uno de los productos agrícolas de mayor crecimiento en Europa. En ella ya crecen más de 220 árboles en plena producción, con riego por goteo instalado y sistema de riego completamente operativo

- Superficie de la parcela: 25.000 m<sup>2</sup> de terreno agrícola;
- 220-230 aguacateros ya en producción;
- Beneficio estimado para 2024: 27.000 €;
- Posibilidad de ampliar el cultivo con hasta 200 árboles adicionales;
- Riego por goteo en toda la parcela;
- Pozo privado con caudal constante (4–5 litros/segundo);
- Depósito de agua de 500.000 litros – una infraestructura clave valorada en 60.000 €

La Costa Tropical de Granada es conocida como la “huerta subtropical de Europa” – un microclima único que permite cultivar aguacate, mango, chirimoya y otros frutos exóticos con una calidad y sabor inigualables

## Casa rural con encanto andaluz y todas las comodidades

La vivienda principal, de 127 m<sup>2</sup>, ha sido cuidadosamente mantenida para ofrecer confort sin perder su esencia tradicional:

- 2 dormitorios luminosos;
- 1 baño completo;
- Cocina americana totalmente equipada;
- Salón-comedor con chimenea y aire acondicionado;
- Garaje para 2 vehículos;
- Terraza cubierta de 50 m<sup>2</sup> con barbacoa y orientación oeste – perfecta para cenas al atardecer;
- Piscina privada rodeada de naturaleza;
- Depósito de agua de 2.000 litros exclusivo para la vivienda;
- Año de construcción: 1998;
- Buena conservación;

Diseñada para aprovechar la luz natural y las brisas del valle, la casa es fresca en verano y acogedora en invierno.



Finca con cultivo de aguacate en Almuñécar — rentabilidad agrícola  
<https://spain-style.ru/es/catalog/finca-con-aguacate-en-almunecar/index.php>

