

Finca Bodega con Viñedos en Málaga

Málaga, Andalucía, España

La bodega está completamente equipada y se vende con todos los permisos necesarios para la producción de vino.. La finca está ubicada en la provincia de Málaga, rodeada por un parque natural y a solo 40 km de las playas de Marbella. Ideal para combinar el ritmo sereno del campo con el dinamismo de la Costa del Sol — perfecto tanto para vivir como para recibir visitantes de enoturismo.



Precio: 2.800.000€

+ impuestos y gastos asociados a la compra de la propiedad.

Superficie total del terreno: 5,3467 ha.

Superficie del viñedo: 4,6475 hectáreas, con tres variedades de uva:

- Tempranillo: 3,1 ha;
- Cabernet Sauvignon: 1,18 ha;
- Merlot: 0,21 ha. Este viñedo produce aproximadamente 25.000 kg de uva de alta calidad, suficiente para elaborar 25.000 botellas de vino.

Capacidades de la bodega

Superficie total de la planta: aproximadamente 1.200 m², que incluyen zonas de producción, crianza, embotellado, oficinas, laboratorio enológico y almacén..

La bodega está completamente equipada con tecnología de última generación, permitiendo la elaboración de vinos de altísima calidad..-

Capacidad de producción: 45.000 litros de vino.

- 4 almacenes con capacidad para 8.600 botellas.
- 4 depósitos de 7.500 litros cada uno, con generador de flujo.
- 1 depósito acumulador de 10.000 litros.
- Zona de crianza con capacidad para 150 barricas de 225 litros cada una.



Línea de embotellado completamente equipada:

Sistema de inertización, línea automática de llenado, tapado y etiquetado con 3 estaciones, capacidad de 1.200 botellas/hora..

Cámara frigorífica para recepción de materia prima, con equipos de refrigeración.

Cámara frigorífica para producto terminado, con capacidad para 100.000 botellas.

Almacén con estanterías para botellas y sala de máquinas con equipos de agua caliente/fría, tanque de almacenamiento y sistema de tratamiento de agua.

Pozo propio con permiso de extracción de 7.000 m³.



Oportunidades de enoturismo

La bodega cuenta con sala de degustación, tienda y una maravillosa terraza cubierta ideal para catas y eventos..

Cocina totalmente equipada, apta para preparar comidas, cenas y degustaciones.

Cuatro habitaciones tipo suite con baño privado y terraza con vistas al viñedo.

Edificio de tres plantas con ascensor, salas comunes y comedor.

El edificio dispone de cámaras de vigilancia, alarma de seguridad y cerraduras digitales en todas las puertas.



