

Edificio con apartamentos y bar en el centro de Nerja

Nerja, Málaga, Andalucía, España

Invierta en el corazón de Nerja: un activo con ingresos inmediatos y alto potencial de revalorización. Excepcional edificio de tres plantas en el centro histórico de Nerja, a pocos pasos de las principales atracciones turísticas y de la playa. El inmueble combina un negocio comercial en funcionamiento (bar totalmente equipado), una vivienda lista para alquilar y amplios espacios con gran potencial de reconfiguración.

Una inversión con rentabilidad garantizada desde el primer día y margen significativo para incrementar su valor.

Precio: 978.500 €

+ Gastos relacionados con la compra de propiedad

- Superficie construida: 506 m²
- Superficie útil: 455 m²
- Plantas:3.





Construido en 1997, en excelente estado de conservación. Suministros conectados: agua, electricidad, teléfono y Wi-Fi.

Características clave

El inmueble requiere una inversión adicional para liberar todo su potencial: gran parte de las superficies (incluyendo parte de la segunda planta) se presentan con planta diáfana, lo que ofrece total libertad para desarrollar su concepto: desde apartamentos turísticos o estudios, hasta un centro wellness, oficinas o la ampliación del negocio actual.

El mercado inmobiliario de Nerja es uno de los más estables de la Costa del Sol, con demanda constante durante todo el año — especialmente en el centro urbano. Aunque exige una gestión profesional, recompensa con altas tasas de rentabilidad.

Distribución y estado actual

Sótano (106 m²):

Espacio diáfano, ideal para gimnasio, almacén, coworking u otros usos comerciales.

Planta Baja (107 m²):

Bar en pleno funcionamiento, completamente equipado, con alto tráfico de clientes. Ingresos garantizados desde el día 1.



Primera Planta (146 m²):

Vivienda lista para alquilar, con 4 dormitorios, salón, patio interior y baño. Perfecta para alquiler residencial o turístico.

Segunda Planta (146 m²):

Espacio diáfano con posibilidad de distribuir en 4 dormitorios, estudios o oficinas, según la estrategia del inversor.

Terraza superior:

Zona abierta en la azotea, fácilmente transformable en solarium, chill-out o terraza para huéspedes, aumentando el atractivo del edificio.

Ventajas del inmueble

- Ingresos inmediatos gracias al bar y la vivienda alquilada
- Potencial de duplicar o triplicar la rentabilidad tras la adaptación de los espacios libres
- Oportunidad excepcional y escasa: edificios con uso mixto (comercial + residencial + potencial de reforma) en el centro de Nerja rara vez salen al mercado

