

Рядный особняк в стиле ар-деко в историческом центре Ронды (Малага)

провинция Малага, Ронда, Андалусия, Испания



Ищете дом в центре Ронды с историей, характером и инвестиционной перспективой? Этот рядный дом 1948 года расположен в самом сердце исторического центра Ронды (провинция Малага, Андалусия, Испания) и предлагает редкое сочетание архитектурной элегантности, современного комфорта и высокой доходности.

Цена: 570.000 €

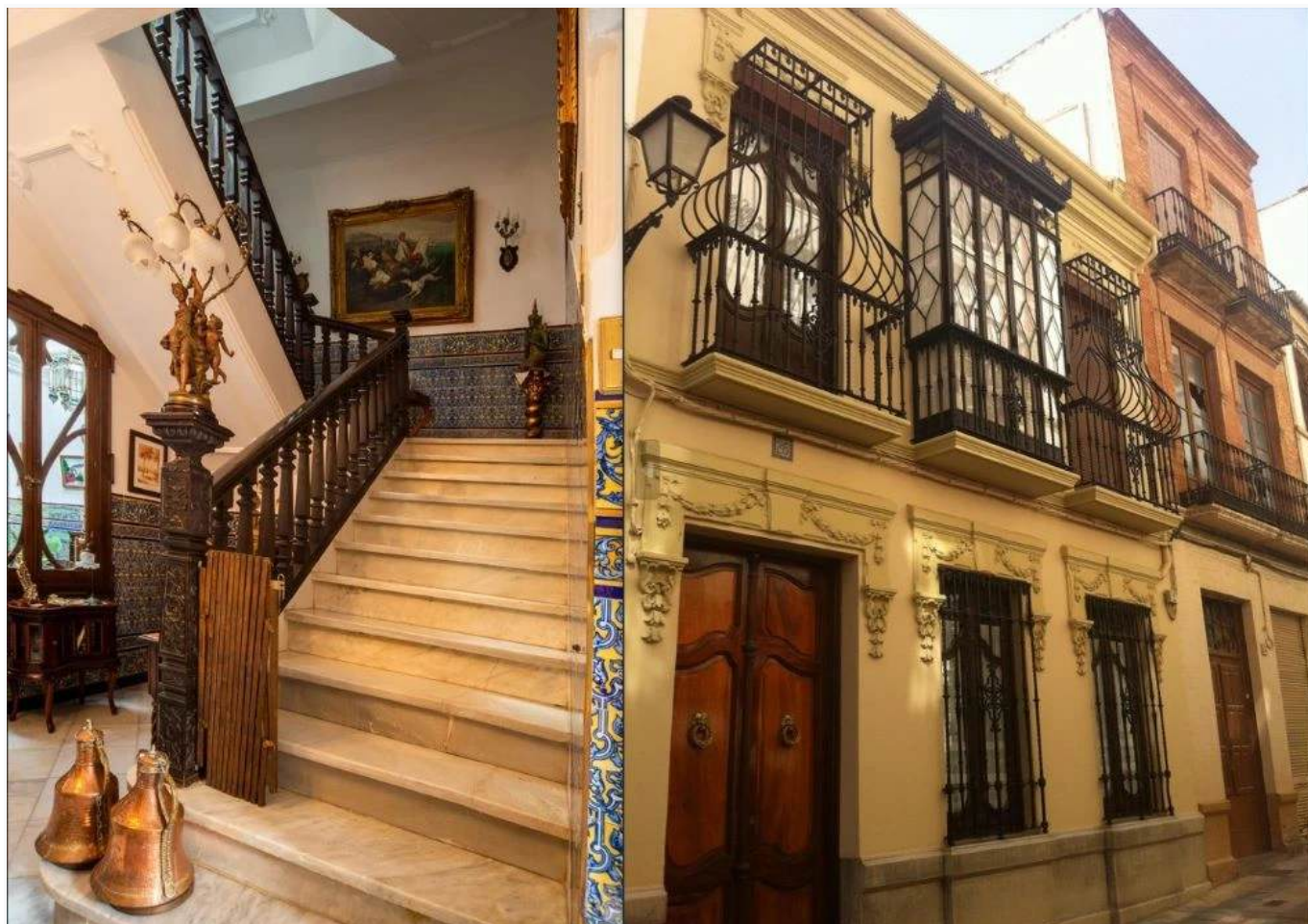
+ расходы на оформление и налоги

ИПР: 6 %

Нотариальное оформление: 0,3-0,5%

Регистрация в реестр недвижимости:

Здание бережно сохранило дух эпохи: от изысканных элементов стиля ар-деко — геометрических узоров, лепных деталей и благородных материалов — до величественной лестницы и высоких потолков. При этом все инженерные системы и планировка адаптированы под требования современной жизни.



Основные характеристики

- Тип объекта: рядный особняк с фасадом на улицу
- Этажность: 3 уровня (цоколь + 2 надземных)
- Общая площадь: 523 м²
- Площадь участка: 200 м²
- Спальни: 6
- Ванные комнаты: 4 полных + 1 гостевой санузел (всего 5)
- Парковка: включена в стоимость
- Меблировка: полностью меблирован качественной, стильной мебелью
- Состояние: отличное — оригинальная отделка сохранена, проведена бережная реставрация

Планировка по этажам

- Цокольный этаж (172 м²):
Просторная гостиная с камином, уютный салон, отдельная кухня с технической зоной, кладовая, гостевой санузел и представительный холл с лестницей
- Первый этаж (180 м²):
Четыре спальни, три из которых — с собственными ванными комнатами. Идеально для семьи или приема гостей с максимальной приватностью.
- Второй этаж (170 м²):
Две дополнительные спальни (одна — с ванной en suite), кабинет с естественным

освещением, просторная терраса с видом на город, сауна, игровая комната и вместительная гардеробная.

Инвестиционная выгода: цена ниже рыночной на 47%

- Официальная оценка TINSA: 1 073 000 €
- Цена продажи: всего 570 000 €

Это исключительная возможность для:

Постоянного проживания в одном из самых живописных городов Испании.

Запуска люксового туристического жилья (с получением соответствующей лицензии) — Ронда ежегодно принимает сотни тысяч туристов.

Консервативной долгосрочной инвестиции — недвижимость в историческом центре Ронды стабильно растет в цене



Расположение: в самом сердце Ронды

- Город: Ронда (Ronda)
- Провинция: Малага (Málaga)
- Регион: Андалусия (Andalucía), Испания
- В 5–10 минутах ходьбы от знаменитого моста Пуэнте-Нуэво, главной площади Эспанья, старейшей в Испании площадки для корриды и набережной Тахо с панорамными видами
- Рядом — рестораны с местной кухней, бутики, галереи и уютные кафе под открытым небом
- Полностью урбанизированная зона с внешним фасадом, что гарантирует свет, проветривание и приватность

Жить здесь — значит быть в центре культурной жизни одного из самых романтических городов Испании.

