

Оливковая плантация в Ронде — 50,29 га с доходом и потенциалом маслобойни

провинция Малага, Ронда, Андалусия, Испания

Продается высокодоходная оливковая плантация площадью 50,29 гектаров, расположенная в непосредственной близости от престижного 34-га поместья, ориентированного на агротуризм и оливковый туризм. Это редкая возможность приобрести не просто землю, а готовый прибыльный бизнес в одном из самых востребованных сельскохозяйственных регионов Андалусии.



Цена: 1.800.000 €

+ расходы на оформление и налоги

На участке растёт 14 800 оливковых деревьев, находящихся в полном плодоношении и продолжающих набирать продуктивность.

- 80% — высокоурожайный сорт Арбекина
- 20% — местный сорт Охибланка, ценный для производства масла с характерным андалузским вкусом

Плантация заложена по интенсивной схеме (7 × 5 м), возраст деревьев — 10 лет, что соответствует пиковому периоду урожайности. Ежегодно с рощи собирают около 300 000 кг оливок, из которых производится порядка 60 000 литров оливкового масла.

Система капельного орошения уже установлена на 10 гектарах, а технические условия позволяют расширить полив на всю площадь оливковых рощ, что откроет дополнительный потенциал для роста урожайности.

Почему именно Ронда?

Ронда — не просто один из самых живописных городов Испании, а настоящий магнит для туристов со всего мира. Город знаменит своей историей, драматическими пейзажами и богатой гастрономической культурой.

Преимущества локации:

- Всего 15–20 минут до центра Ронды
- Транспортная доступность
- Аэропорты Малаги, Севильи и Хереса — в пределах 1 часа езды

Климат:

Регион обладает мезо-термо-средиземноморским климатом — 2700 солнечных часов в году, мягкие зимы и теплое лето. Осадков — около 648 мм в год, что идеально для оливковых рощ и пастбищ. Пологие склоны участков позволяют полностью механизировать сельскохозяйственные работы.

Коммерческий потенциал:

На участке есть возможность разработать проект и получить необходимые разрешения на строительство собственной маслобойни, что в будущем позволит увеличить маржу и запустить направление олеотуризма: экскурсии по плантации оливок, дегустации масла и продажу продукции премиум-класса под собственным брендом.

Идеально подходит как самостоятельный актив или как стратегическое расширение [соседнего поместья 34 га](#) для создания единого агро-туристического комплекса. Участок на карте вместе с соседним поместьем.

