

Действующий отель в Гранаде - готовый бизнес в сердце Альпухарры

Альпухарра, провинция Гранада, Андалусия, Испания

Уникальный природный отель в сердце Альпухарры (Гранада) — готовый бизнес с международной аудиторией и стабильной прибылью.

Уютный, действующий отель в одном из самых живописных регионов Андалусии в уединенной горной долине с выездом на автомагистраль и близостью к национальному парку Сьерра-Невада. Это готовый бизнес с налаженными процессами, стабильной доходностью и лояльной международной клиентурой.



Цена ~~1 950 000 €~~ **1 350 000 €**

+ расходы на оформление и налоги

- Тип недвижимости: коммерческая (отель + ресторан);
- Площадь участка: 12 032 m² (частная территория, окружённая миндальными и вишневыми деревьями);
- Общая площадь строений: 1 909 m²
- Номерной фонд: 21 апартамент/двухместный номер (рассчитан на 2–4 гостей), в каждом номере;

- ванная комната;
- собственная терраса или балкон с видом на горы;
- центральное отопление и индивидуальный кондиционер (тепло/холод);
- окна с двойными стеклопакетами, Wi-Fi, телевизор, холодильник;

Инфраструктура:

- Ресторан с традиционной альпухаррской местной кухней;
- Бар;
- Открытый бассейн с соленой водой и терраса-солярий;
- Отдельный зал для семинаров, корпоративов и частных мероприятий;
- Ухоженные сады и террасы для отдыха;

Дополнительные возможности:

Залы для семинаров и частных мероприятий, организация пикников, транспортные услуги.



Идеальное убежище для ценителей природы и аутентичности

Этот отель — воплощение философии «возвращения к истокам». Здесь роскошь измеряется тишиной гор, чистым воздухом, шепотом рек и вкусом традиционной альпухаррской кухни. Гости приезжают сюда, чтобы ощутить подлинную Андалусию, заняться пешим туризмом, велотуризмом или просто раствориться в покое. Здание

построено недавно в традиционном стиле с использованием натуральных материалов (дерево, сланец), гармонично вписывается в ландшафт и создает неповторимую атмосферу уюта и тепла.



Ключевые факты для инвестора:

- Готовый бизнес с доходом с первого дня: Отель действующий. Высокая сезонная заполняемость.
- Высокий и стабильный спрос: Альпужарра — одно из самых востребованных направлений для «осознанного туризма» в Испании.
- Международная клиентская база: 65% гостей из стран ЕС (Дания, Норвегия, Швеция, Германия, Нидерланды, Великобритания, Франция), что дает устойчивость к локальным рыночным колебаниям.
- Низкая конкуренция в премиум-сегменте природных отелей.
- Лояльное регулирование: в отличие от прибрежных зон, в Альпужарре все ещё выдают лицензии VFT, и нет ограничений на туристическую аренду.

Расположение

Отель расположен в спокойной сельской местности в знаменитом регионе Альпужарра, на солнечном склоне Сьерра-Невады. Он идеально подходит для изучения «белых деревень», походов в природный парк и дегустации местных продуктов. Близость к ключевым точкам (Ланхарон, Тревелес) и хорошая транспортная доступность делают его привлекательным для туристов.

Гости любят отель за атмосферу дома и уюта, идеальное место, чтобы отключиться от рутины, ощущение покоя и единение с природой. Это уникальное место, как точка старта для изучения Альпухарры, где потрясающие пешие маршруты начинаются прямо с порога.

