

Шикарное поместье в горах Малаги — 34 га с огромным коммерческим потенциалом

провинция Малага, Ронда, Андалусия, Испания

Уникальное поместье на участке 34 га в живописных предгорьях Ронды - это редкая возможность совместить жизнь в гармонии с природой и развитие прибыльного бизнеса агротуризма. Благодаря своему местоположению в сердце одного из самых востребованных регионов Андалусии, финка обладает высоким потенциалом для развития олеотуризма, производства оливкового масла и хамона, сельского туризма и устойчивого сельского хозяйства..



Цена: 2.000.000 €

+ расходы на оформление и налоги

Поместье состоит из двух отдельных кадастровых участков, каждый со своей инфраструктурой, ресурсами и возможностями.

Участок 14,88 га — резиденция и аграрная база



Этот полностью огороженный участок — сердце поместья. Здесь расположено главное здание в типичном андалузском стиле, добротно построенное и продуманное до мелочей:

Первый этаж 201 м²

- Жилая зона: гостиная, кухня, 3 спальни, 3 ванные комнаты
- Первый этаж: веранда у бассейна (73 м²), рядом с бассейном гардеробная, ванная и техническое помещение
- Веранда у бассейна 46 м² с барбекю и раковиной.

Второй этаж

- Верхний этаж: просторная гостиная (86 м²), спальня на двоих и ванная
- Общая полезная площадь: подвал, первый и второй этажи + складские и гаражные помещения (247 м²)

Дополнительно: склады для сельхозинвентаря (43 м² и 21 м²), зона, подготовленная для проведения мероприятий

На территории:

- Бассейн с морской водой
- Теннисная площадка
- Мини-гольф (требуется небольшого обновления)
- Огороженный 0,99 га участок огорода для выращивания овощей и фруктовых деревьев
- 13,32 га лучших пастбищ, готовых к использованию для содержания лошадей или иного скота
- На участке есть отдельное здание старого фермерского дома с постройками для животных



Старинный фермерский комплекс El Caserío de la Maja (375m² + 1097m² двора), ранее использовалось как жильё для семей рабочих на ферме, центральный двор подготовлен для разведения свиней и иного животноводства. Здание требует реконструкции, открывает широкие возможности для восстановления под агротуристический или производственный комплекс.

Виды с террасы и всего участка захватывают дух своей первозданной красотой и натуральной эстетикой природы. Живая тишина вокруг обволакивает сознание и погружает в глубокое расслабление с самых первых минут. Лишь щебетание птиц и шум листвы гармонично наполняют это идеальное пространство - место для уединения и вдохновения.

Участок 18,87 га —аграрная жемчужина - старинное кортихо, агропроизводство и оливковый туризм

- Площадь участка 18,87 га
- 1,97 га плодороднейшей земли категории Tierra de Calma — идеальной для сельского хозяйства
- 13,69 га высококачественных пастбищ
- 2,28 га оливковых деревьев сорта Hojiblanca — основа для собственного производства оливкового масла и развития олеотуризма
- 0,93 га участок, на котором расположен большой фермерский дом и склады.

Постройки



Двухэтажный дом управляющего поместьем (около 170 m²) и хозяйственные постройки площадью 400 m², специально адаптированные под разведение иберийской породы свиней.

На данный момент на участке выращивается до 50 голов чистопородных иберийских свиней. Часть поголовья реализуется, а другая используется для производства хамона собственного производства — с возможностью масштабирования при наличии соответствующих разрешений.

Почему именно Ронда?

Ронда — не просто один из самых живописных городов Испании, а настоящий магнит для туристов со всего мира. Город знаменит своей историей, драматическими пейзажами и богатой гастрономической культурой.

Преимущества локации:

- Всего 15–20 минут до центра Ронды
- Отличная транспортная доступность
- Расположение на плато — панорамные виды на Ронду, Арриате, Грасалему, Ольверу и даже ночные огни Морон-де-ла-Фронтера
- Аэропорты Малаги, Севильи и Хереса — в пределах 1 часа езды

Шикарное поместье в горах Малаги — 34 га с огромным коммерческим потенциалом
<https://spain-style.ru/catalog/finca-malaga-ronda/index.php>



Климат:

Регион обладает мезо-термо-средиземноморским климатом — 2700 солнечных часов в году, мягкие зимы и теплое лето. Осадков — около 648 мм в год, что идеально для оливковых рощ и пастбищ. Пологие склоны участков позволяют полностью механизировать сельскохозяйственные работы.

Коммерческий потенциал: от оливкового масла до хамона

Поместье уже функционирует как аграрный комплекс с реальным производством. Его активы включают:

- Оливковые рощи и потенциал для производства оливкового масла премиум-класса
- Возможности для развития оливкового туризма: экскурсии по плантации оливок, дегустации масла, мастер-классы
- Действующее производство хамона из иберийской свинины, выращенной на собственных пастбищах
- Инфраструктура для сельского туризма: отель, проведение мероприятий, гастрономические программы
- Расположение в окружении престижных бодег, виноградников и оливковых плантаций создает синергию и приток туристов



Возможно содержать иной скот или развивать иную аграрно-туристическую деятельность, запросив надлежащие разрешения у местных властей. Это не просто коммерческая недвижимость в Ронде. Это возможность жить в одном из самых красивых уголков Испании, создать устойчивый, прибыльный

и экологичный бизнес, соединить страсть к земле, вину, оливкам и хамону с реальным коммерческим успехом.

