

# Финка с авокадо в Альмуньекаре - инвестиция в сельское хозяйство

Альмуньекар, провинция Гранада, Андалусия, Коста-дель-Соль, Испания



Действующий агробизнес: Финка с домом площадью 127 m<sup>2</sup>, участком 25 000 m<sup>2</sup> сельскохозяйственных угодий и 230 деревьями авокадо. Коммерческий объект, готовый к эксплуатации. Прибыльное сельское хозяйство на Тропическом побережье Гранады

Представьте: утро начинается с пения птиц, а за окном роща авокадо, колышущихся на лёгком бризе. Эта финка в Альмуньекаре (провинция Гранада) готовый прибыльный бизнес в одном из самых плодородных регионов Испании.

**Цена: 320 000 €**

+ расходы на оформление и налоги

Расположенная в живописной зоне, на склонах, возвышающихся над долиной реки Хате, финка сочетает сельскохозяйственную рентабельность и качество жизни в гармонии с природой. Это идеальный выбор для инвестора, семьи или энтузиаста устойчивого сельского хозяйства.

## Производство авокадо — доход с первого дня

- Площадь участка: 25 000 m<sup>2</sup> сельскохозяйственных угодий;
- 220–230 деревьев авокадо уже плодоносят;
- Подтвержденная прибыль за 2024 год: 27.000 €;
- Возможность посадки еще 200 деревьев;
- Капельный полив по всему участку;
- Собственный колодец с насосом 4–5 литров в сек;
- Резервуар для воды на 500.000 литров (оценка: 60.000 €);

## Дом в андалузском стиле с видом на долину

Жилое здание площадью 127 m<sup>2</sup> — это уют, практичность и традиционный колорит:

- 2 спальни;
- 1 ванная комната;
- Полностью оборудованная кухня;
- Гостиная с камином и кондиционером;
- Гараж на 2 машины;
- Крытая терраса (50 m<sup>2</sup>) с барбекю;
- Бассейн;
- Отдельный резервуар на 2.000 л для бытовых нужд;
- Год постройки: 1998;
- В отличном состоянии;

Дом ориентирован так, чтобы максимально использовать естественное освещение и получать защиту от северных ветров.

## Расположение: Альмуньекар, провинция Гранада

- Всего 10–15 минут до средиземноморских пляжей;
- Близость к природным тропам и реке Хате;
- Удобный выезд на автостраду;
- Климат дарит 320 солнечных дней в году.

## Инвестиция с будущим

Тропическое побережье Гранады - это единственный в Европе регион, где можно выращивать авокадо, манго и черимойю с коммерческой отдачей.

- Цена: 320.000 € (недавно снижена);
- Готовая инфраструктура: всё включено — от колодца до бассейна;
- Юридическая чистота: участок в категории «сельскохозяйственные угодья», оформлено разрешение на сельхозпроизводство;

В условиях нестабильности финансовых рынков земля и сельское хозяйство становятся одними из самых надёжных активов.







