

Финка винодельня с виноградниками в Малаге

провинция Малага, Андалусия, Коста-дель-Соль, Испания

Винодельня полностью оборудована и продается со всеми необходимыми разрешениями на производство вина.

Финка расположена в провинции Малага в окружении природного парка и 40 км от пляжей Марбельи.



Цена: 2.800.000€

+ налоги и расходы, связанные с приобретением недвижимости

Площадь участка 5.3467 гектар.

Площадь виноградника 4,6475 гектар из трех сортов винограда.

- Темпранильо: 3,1 га
- Каберне Совиньон 1,18 га.
- Мерло 0,21 га - На этом винограднике производится около 25000 кг высококачественного винограда. и 25 000 бутылок вина.

Возможности винодельни

Площадь завода около 1200 м2, включая производственные помещения, помещения для выдержки, цех розлива, офисы, винную лабораторию и кладовую.

Винодельня полностью оснащена по последнему слову техники, позволяющей получать вина высочайшего качества.-

Мощность для производства 45 000 л вина:

- 4 склада на 8600 мест
- 4 бака емкостью 7500 л с генератором потока.
- 1 накопительный резервуар емкостью 10 000 л.
- Зона выдержки на 150 бочек по 225 л каждая.



Цех розлива полностью оборудован:

система инертизации, автоматическая линия розлива, укупорки и этикетировки с 3 станциями для производства 1200 бутылок/час. .

Холодильная камера для приема сырья, с холодильным оборудованием.

Холодильная камера с оборудованием для готовой продукции на 100.000 бутылок

Складское помещение со стеллажами для бутылок и машинное отделение с оборудованием для горячей/холодной воды, резервуаром для хранения и оборудованием для водоподготовки

Собственная скважина с разрешением на добычу 7000м³



Возможности винного туризма

Винодельня оборудована дегустационным залом, магазином и чудесной верандой с террасой, где можно проводить дегустации.

Полностью оборудованная кухня с возможностью приготовить обеды, ужины и дегустации.

Четыре номера люкс с ванной комнатой, террасой с видом на виноградник

Трехэтажное здание с лифтом, общими комнатами и столовой.

Здание оборудовано камерами наблюдения, охранной сигнализацией, цифровые замки на всех дверях.



