

Готовый гостиничный комплекс - отель с рестораном в Альпухарре

Орхива, провинция Гранада, Андалусия, Испания

Уникальный коммерческий объект в Орхива — полностью готовый к запуску гостиничный комплекс - отель с собственным рестораном, расположенный на участке 70 000 m² с панорамными видами на горы Сьерра-Невада.

Такая коммерческая недвижимость идеально подходит для тех, кто ищет готовое решение с высоким потенциалом роста в одном из самых живописных и востребованных туристических регионов на юге Испании.

Цена 630.000 €

+ расходы на оформление и налоги



- Название: Комплекс с отелем и рестораном в Орхива (Альпухарра)
- Цена: 630 000 €
- Тип недвижимости: коммерческая (отель + ресторан)
- Площадь участка: 70 000 m²

- Площадь постройки: 1 500 m²
- Номера: 10 двухспальных номеров с террасами и видом на горы
- Ванные комнаты: 14
- Терраса: 150 m² идеальна для гостей и постояльцев
- Ориентация здания на южную сторону, максимум натурального освещения
- Оснащение:
 - Ресторан-бар полностью оборудован
 - Профессиональная кухня с холодильными камерами
 - Лифт
 - Парковка и крытый гараж
 - Прачечная
 - Кондиционеры
 - Высококачественная отделка, керамогранитное напольное покрытие
- Местоположение: Орхива- культурный центр Альпухарры — рядом белые деревни Пампанейра, Бубион, Капильейра и национальный парк Сьерра-Невада;
 - 32 km до побережья Коста Тропикаль
 - 54 km до Гранады
 - 113 km до международного аэропорта Малаги

Объект продается с полным пакетом документов и действующими лицензиями, включая разрешение на ведение гостиничной и ресторанной деятельности



Коммерческий потенциал

Это возможность не просто купить коммерческую недвижимость, но и инвестировать в устойчивый бизнес с высокой маржинальностью.

Альпухарра — это не массовый туризм, а ниша осознанного, экологического и культурного туризма (белые деревни Rampaneira, Bubión, Capileira), активного отдыха (походы в Сьерра-Невада) и сельского туризма.

При грамотном позиционировании, создании сильного бренда, этот отель может стать премиальным направлением для ретритов, свадеб, wellness-путешествий и гастрономических туров.

Регион привлекателен для осознанных платежеспособных путешественников, которые ценят аутентичность, уединение и качество отдыха.

Это один из самых перспективных объектов в Андалусии — сочетание готовности к работе, туристического потенциала, низкой конкуренции и масштабируемости. Наш расчет рентабельности при текущих условиях показывает чистую доходность — 20% годовых, а окупаемость — ~5 лет. Это очень высокий показатель для Испании (среднее: 4–6%).

