

Chalet sobre el plano en Estepona

Estepona, Málaga, Andalucía, Costa del Sol, España

Por fin existe una posibilidad real de disfrutar tu nuevo chalet en la Costa del Sol. Es una forma muy cómoda y rentable de construir tu lujosa propiedad en un lugar de ensueño a un precio inmejorable y con la garantía de una constructora sólida.

Un elegante chalet en estilo mediterráneo directamente del constructor. El chalet está situado al lado de los mejores campos de golf en Valle Romano, la Nueva Milla de Oro en Estepona. Disfruta de impresionantes vistas panorámicas al mar y golf.

Precio de venta: desde 495.000 € - 598.000€

- 2 plantas;
- 3 dormitorios, cada con su baño y su terraza cubierta privada;
- 3 baños;
- Amplias terrazas con vistas al mar y al campo de golf;
- Los materiales de construcción de alta gama, elegante diseño interior con posibilidad de elegir;
- Amplias terrazas. Lujosa decoración interior;

Las ventajas de construir tu chalet por encargo con una empresa solvente y profesional:

- Oportunidad de tener tu chalet de lujo por un 40% menos del precio de mercado.
- La facilidad de cambiar los detalles de proyecto, adaptándolos a tu gusto y necesidades de tu familia.
- La facilidad para elegir los materiales de interiores.
- Posibilidad de añadir las instalaciones extras tales como: placas solares, sistema de riego automático, persianas eléctricas, climatización de piscina.

Garantías

- 10 años para la estructura,
- 3 años para las instalaciones,
- 1 año para los acabados

Condiciones de pago

Reserva 20.000€;

Compra de parcela 160.000€ – 180.000€;

A la firma del contrato 30.000 €;

Inicio de construcción 20% del total;

Los pagos mensuales hasta el fin de obra 10-12 mes.



Compra de parcela.

+ Gastos relacionados con la compra de propiedad

ITP: 21%

Gastos de Notaria: 0,3-0,5%

Gastos de Registro: 300-600€

Construcción

+ Gastos relacionados con la compra de propiedad

IVA: 10%

AJD: 1.5%;

Gastos de Notaria: 0,3-0,5%

Gastos de Registro: 300-600€

- Superficie de parcela 491 m2 -497m2
- Superficie del chalet 142,7 m2
- Superficie de terrazas 121,4 m2
- Piscina 25 m2

La construcción es de alta calidad con aplicación de las últimas tecnologías y ecológica. El diseño de interior de lujo gracias a los materiales de la más alta calidad. Diseño exclusivo.

Sistema LG de aire acondicionado y agua por aerotermia

Suelo radiante eléctrico en baños

Suelos de piedra natural

Puerta entrada de seguridad

Piscina con Sistema de agua salada

Sistema de seguridad alarma y video porter

Semillas de césped y riego automatic

Cocina con muebles según diseño y con electrodomésticos Soemens: vitrocerámica, horno, microondas, lavavajillas, frigorífico/congelador, Extractor, Lavadora/Secadora.

En el precio no entra:

Según el deseo del cliente, se puede instalar adicionalmente: Electrodomésticos Gaggenau, Zona de relax, Bomba de calor para piscine + cubierta automática, Sótano

Ubicación

Es un complejo lujo de 8 villas en la Nueva Milla de Oro en la Costa del Sol. La situación de la villa es inmejorable, rodeada por los mejores campos de golf de Estepona. Es menos de una hora con el tren de alta velocidad hasta el aeropuerto de Málaga A 3 minutos de Estepona, a 16 minutos de coche hasta Puerto Banús, sus lujosos restaurantes, tiendas y El Corte Inglés. A 20 minutos de las playas de Marbella.





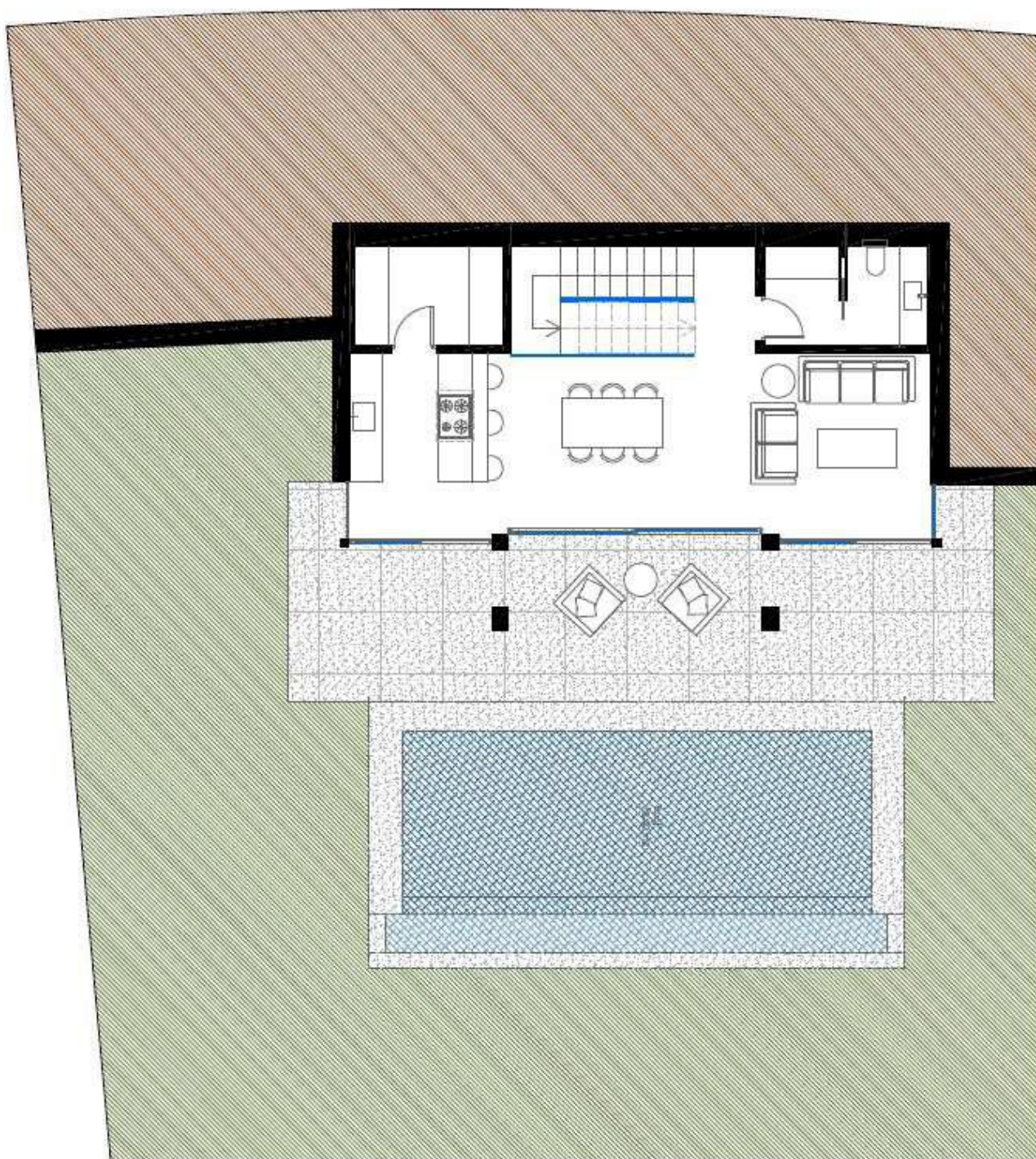






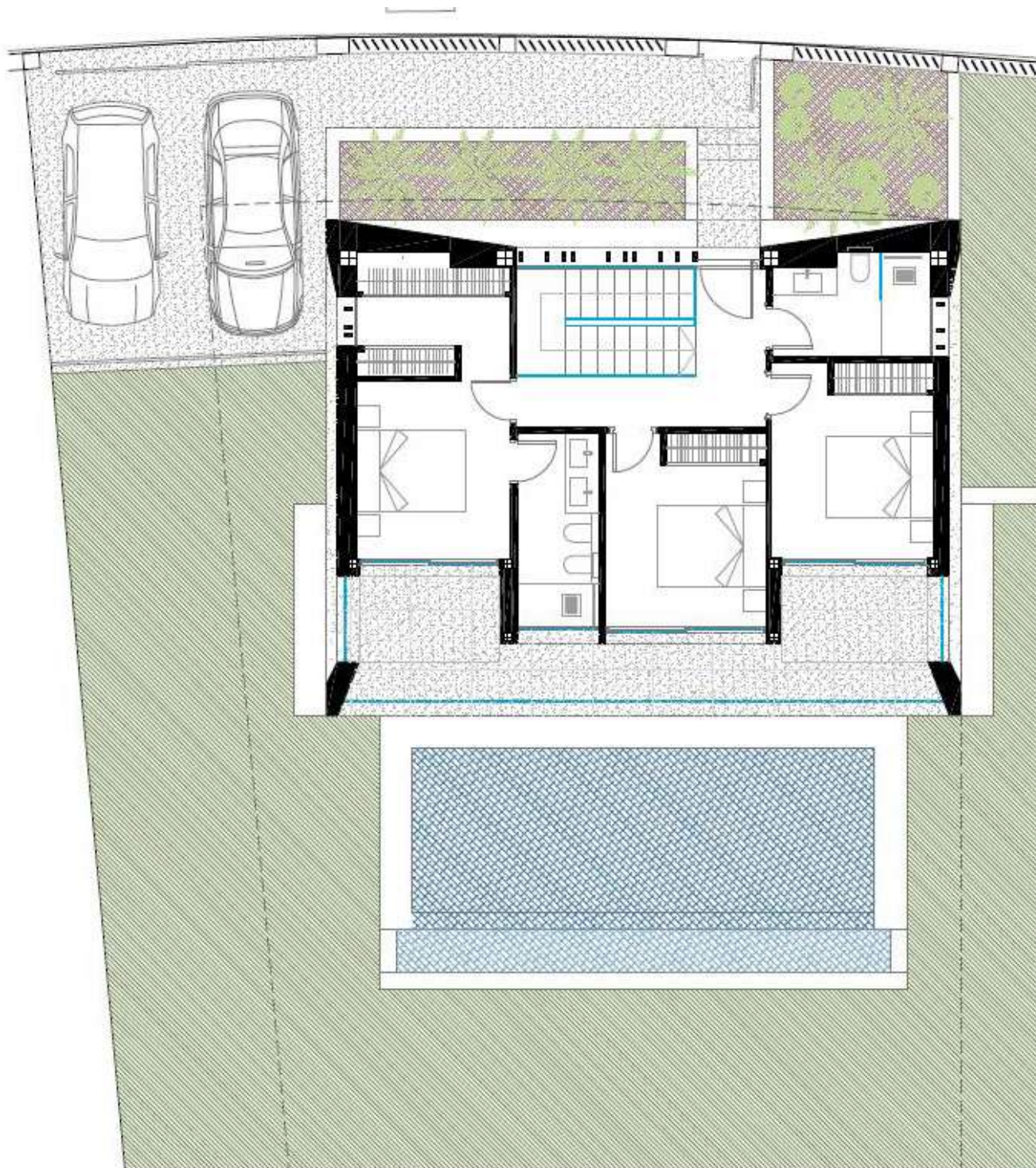


Masterplan



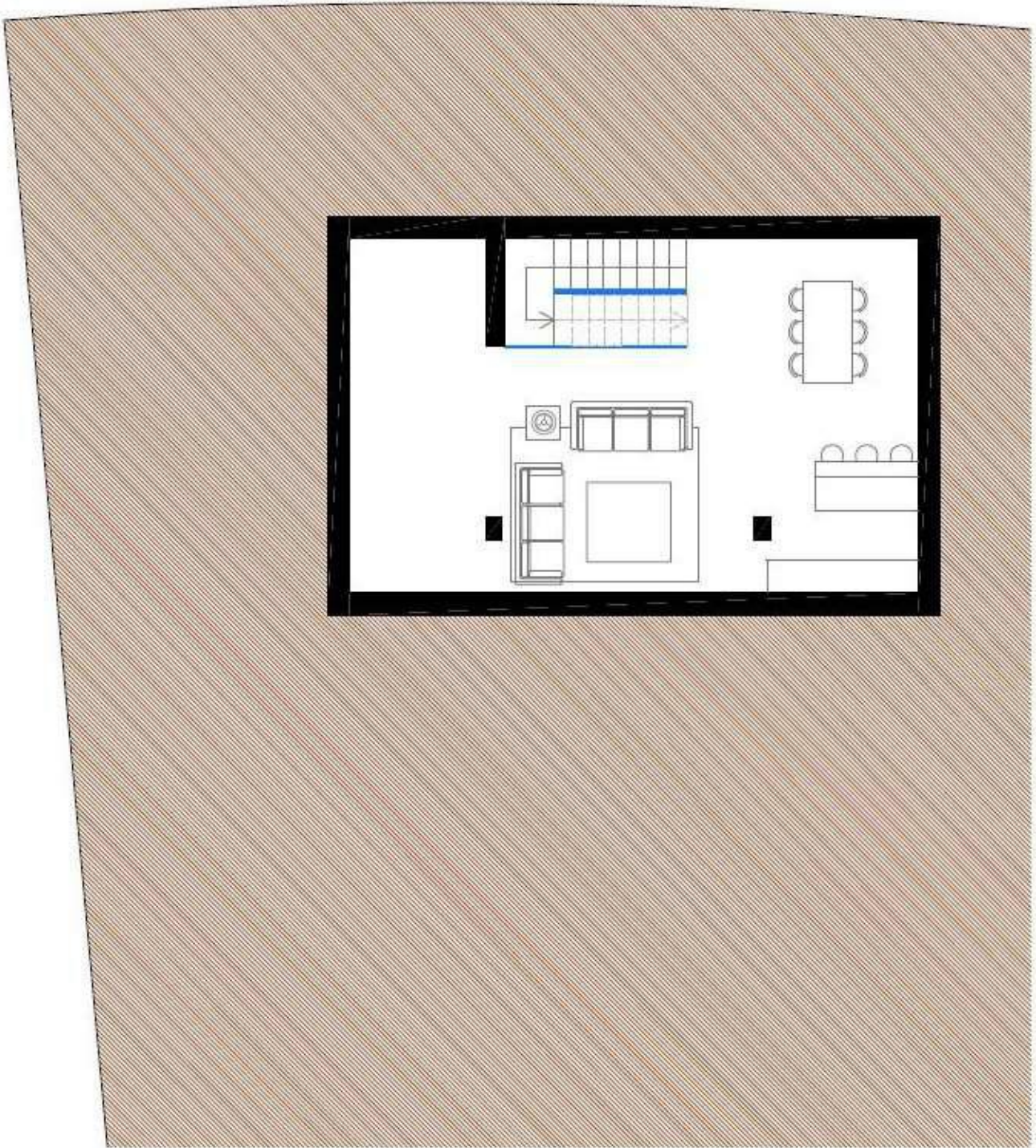
Planta baja

- Superficie construida 65,70 m²
- Terraza 101 m²
- Piscina 25 m²



Planta primera

- Superficie construida 77 m2
- Terraza 20.40 m2



Sótano

Superficie construida 80,86 m2