

# Villas de lujo sobre plano en Estepona

*Estepona, Málaga, Andalucía, Costa del Sol, España*

Hoy tiene una oportunidad única de convertirse en propietario de un lujoso chalet con vistas panorámicas al mar en Nueva Milla de Oro en la primera línea de golf en una residencia cerrada La Resina Golf.

Además del campo de golf cuenta con gimnasio, pistas de pádel, su propio centro comercial, magníficos jardines y diseño del paisaje. Cada villa tiene su jardín, la piscina y terrazas con espectaculares vistas al mar.

**Precio de venta:** ot 985.000 €

Las ventajas de construir tu chalet por encargo con una empresa solvente y profesional:

- Oportunidad de tener tu chalet de lujo por un 40% menos del precio de mercado.
- La facilidad de cambiar los detalles de proyecto, adaptándolos a tu gusto y necesidades de tu familia.
- La facilidad para elegir los materiales de interiores.
- Posibilidad de añadir las instalaciones extras tales como: placas solares, sistema de riego automático, persianas eléctricas, climatización de piscina.

## **Garantías**

- 10 años para la estructura,
- 3 años para las instalaciones,
- 1 año para los acabados

## **Condiciones de pago**

Pago de reserva: 20.000€ ;  
Compra la parcela: 450.000€ –  
550.000€  
Firmar contrato llave en mano 30.000€  
Inicio de la construcción 20%  
Pago mensual  
Fin de obra (10-12 meses)



## **Impuestos para la compra de solar**

+ Gastos relacionados con la compra de propiedad  
IVA: 21%  
Gastos de Notaria: 0,3-0,5%  
Gastos de Registro: 300-600€

## **Impuestos sobre la construcción**

+ Gastos relacionados con la compra de propiedad  
IVA: 10%  
AJD: 1.5%;  
Gastos de Notaria: 0,3-0,5%  
Gastos de Registro: 300-600€

### Características de la villa

Superficie útil 182,25 -240<sup>2</sup>

Superficie de solar 1.058m<sup>2</sup> - 1.151m<sup>2</sup>

Superficie de las terrazas 66,9-126,75m<sup>2</sup>

Piscina 29,25 – 38,85m<sup>2</sup>

- 2 niveles
- 4 dormitorios y 3-4 cuartos de baño
- La cocina está completamente amueblada y equipada con electrodomésticos Siemens: vitrocerámica, horno, microondas, campana extractora, lavadora, nevera/congelador, secadora. Extractor de techo Edesa, Construido en vinoteca
- El diseño ecológico. Certificado energético A
- Vistas panorámicas al mar. Orientación sureste
- Piscina en Mosaico Blanco con Sistema de agua salada, ducha separada;
- Jardín con vista al mar. Semillas de césped y sistemas de riego automatizados.
- Sistema de calefacción aero-térmica LG con aire acondicionado y calentador de agua, alarma, cámara, Aplicación móvil, iluminación LED, Suelo Radiante eléctrico en todos los baños.
- Armarios empotrados, techos falsos, acabados de lujo, accesorios de diseño, iluminación LED, puerta de entrada de seguridad
- 24 Horas Seguridad

Para la construcción de las villas se utilizan los materiales de construcción de la más alta calidad, mármol y madera. Los diseñadores de la compañía le ayudaran a elegir la mejor solución para el diseño interior de su casa.

El chalet tiene muchos espacios abiertos con mucha luz y aire. Gracias a la arquitectura de la casa, las fronteras entre espacios interiores y exteriores se diluyen y dan la sensación de mayor amplitud. Las habitaciones están proyectadas para tener la luz del sol durante todo el día.

### Extras:

Adicionalmente se puede instalar: Bomba de calor para piscine + cubierta automática- pedir el precio,

Zona de relax 18.000€,

Electrodomésticos Gaggenau 11.200€

### Maravillosa ubicación

Las villas de nueva construcción están ubicadas dentro de una lujosa residencia de golf, rodeadas de maravilloso paisaje cerca de Estepona, Marbella e Puerto Banús donde se encuentran los mejores restaurantes, tiendas, parques naturales y hermosas playas.

Disfruta junto con tu familia de un estilo de vida exclusivo en la mejor parte de la Costa del Sol!

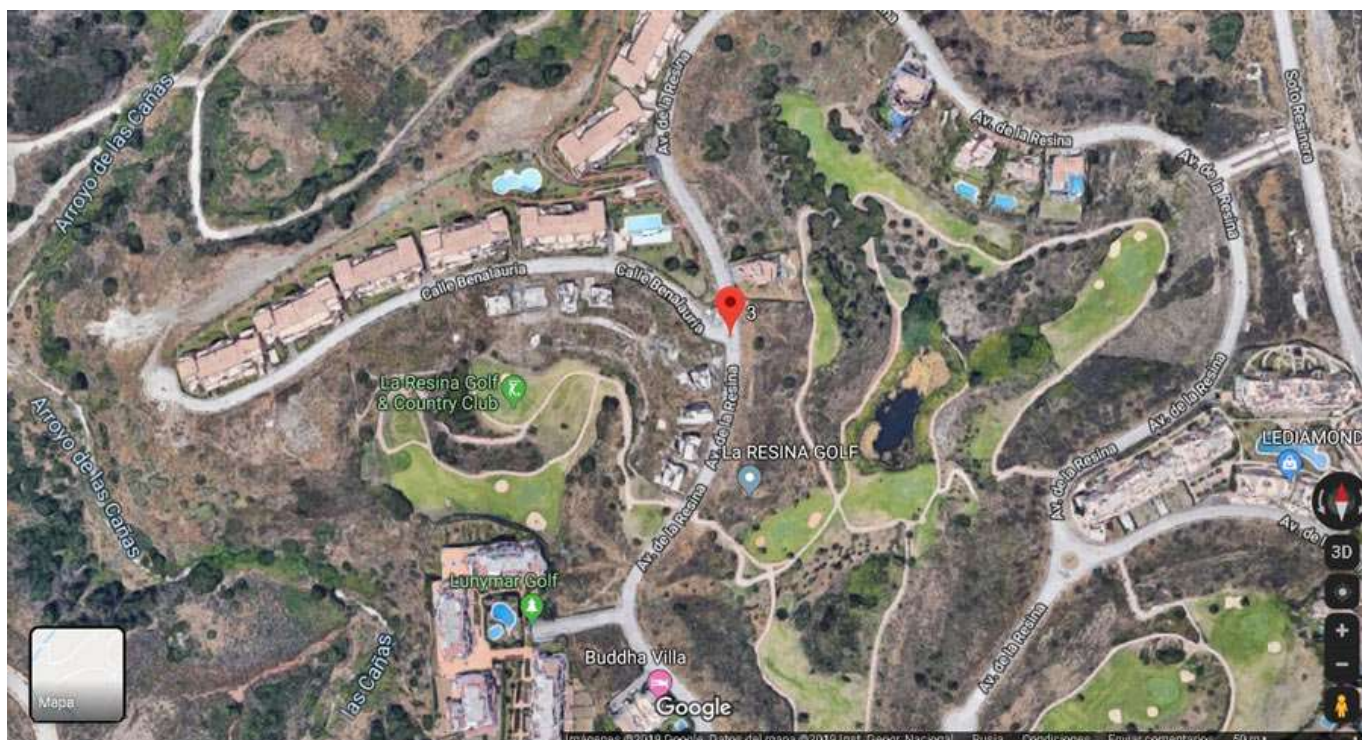
Está a solo 30 minutos del aeropuerto internacional de Gibraltar y a 45 minutos en coche del aeropuerto internacional de Málaga. Hay 40 campos de golf cerca de su casa, está a 10 minutos de Villa Padierna.

San Pedro Alcántara 10 min

Estepona 15 min

Puerto Banús 18 min.

Marbella 25 min.











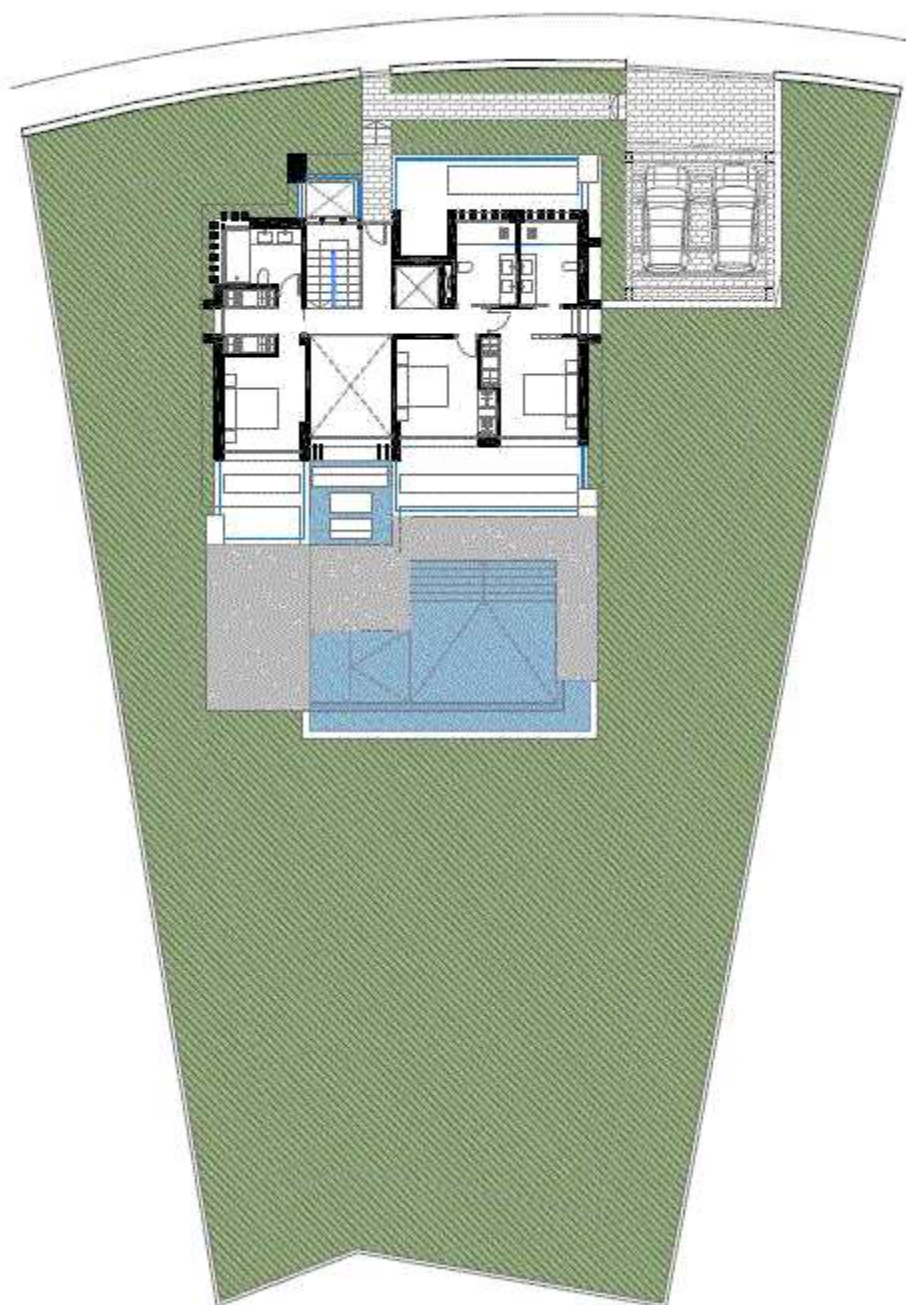












Masterplan





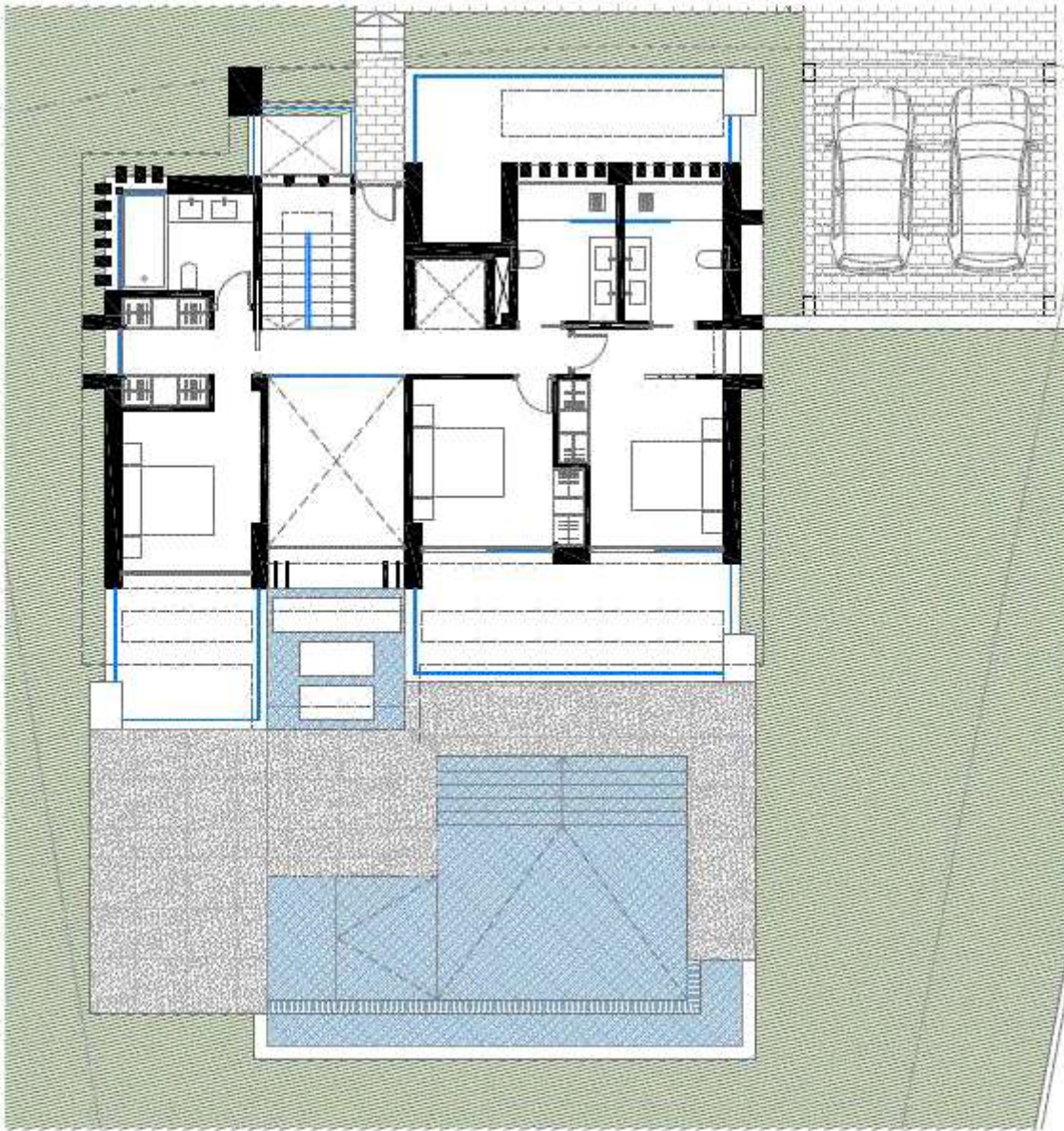
El plano de la planta primera

Superficie útil: 120m<sup>2</sup>

Terrazas: 85,85m<sup>2</sup>

Piscina: 38,85m<sup>2</sup>



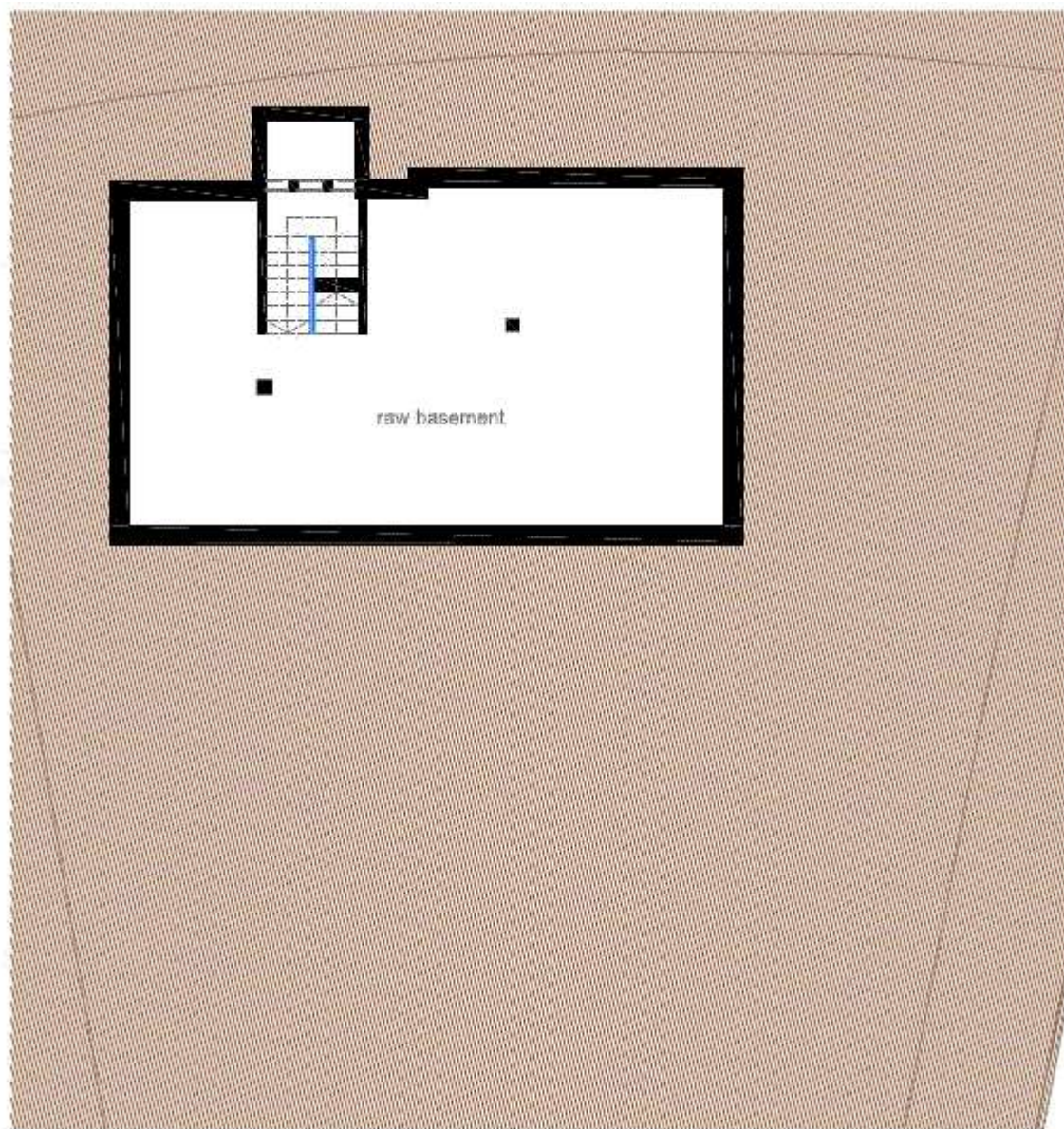


El plano de la planta segunda

Superficie útil: 120m<sup>2</sup>

Terrazas: 40,90m<sup>2</sup>





El plano del sótano

Superficie útil: 116,50m<sup>2</sup>