

# Chalet sobre el plano en Nueva Milla de Oro

*Estepona, Málaga, Andalucía, Costa del Sol, España*

Hoy te brindamos una oportunidad única de ser dueño de tu lujosa villa sobre plano para construirla como tú quieras, con el apoyo de un gran equipo de profesionales y todas las garantías de una gran empresa de construcción.

Elija uno de los tres proyectos de tu villa individual con un diseño ecológico único y aplicación de las últimas tecnologías en la construcción.

Villas modernas con vistas panorámicas al mar en la Nueva Milla de Oro en Estepona, cerca de playa en una zona residencial de 12 villas independientes. Un elegante chalet en estilo mediterráneo directamente del constructor y pagando en cómodos plazos. El chalet está situado al lado de los mejores campos de golf La Reina Golf de Estepona. Disfruta de impresionantes vistas panorámicas desde todos tus dormitorios e incluso baños.

**Precio desde: 985.000 € - 1.300.000€**

## Las ventajas de construir tu chalet por encargo con una empresa solvente y profesional:

- Oportunidad de tener tu chalet de lujo por un 40% menos del precio de mercado.
- La facilidad de cambiar los detalles de proyecto, adaptándolos a tu gusto y necesidades de tu familia.
- La facilidad para elegir los materiales de interiores.
- Posibilidad de añadir las instalaciones extras tales como: placas solares, sistema de riego automático, persianas eléctrica, climatización de piscine.

### Garantías

- 10 años para la estructura,
- 3 años para las instalaciones,
- 1 año para los acabados

### Condiciones de pago

Pago de reserva: 20.000 €;

La compra del solar 511.110€ - до 597.550€. Tras de la compra es posible tramitar la obtención de un préstamo hipotecario.

A la firma del contrato 30.000 €

Al inicio de la obra 20%

Pagos mensuales 10-12 meses



### Impuestos para la compra de solar

+ Gastos de compraventa e impuestos

**IVA:** solares para construir : 21%

Gastos de Notaría: 0,3-0,5%

Gastos de Registro de la propiedad: 300-600€

### Impuestos sobre la construcción

+ Gastos de compraventa e impuestos

**IVA:** 10 %

Gastos de Notaría: 0,3-0,5%

Gastos de Registro de la propiedad: 300-600€

### Características de la villa

Superficie de solar 965 m<sup>2</sup> - 1050m<sup>2</sup>

Superficie útil 286 m<sup>2</sup>

Superficie de terrazas cubiertas 134m<sup>2</sup>

Superficie de terrazas abiertas 108m<sup>2</sup>

Jardín 400-510 m<sup>2</sup>

Piscina 67 m<sup>2</sup>

La construcción es de alta calidad con aplicación de las últimas tecnologías y ecológica. El diseño de interior de lujo gracias a los materiales de la más alta calidad. Diseño exclusivo. Suelo de mármol.

- Orientación sur con vistas panorámicas al mar desde las amplias terrazas;
- Una espectacular entrada de doble alturas;
- 4 dormitorios;
- 4 cuartos de baño y dos aseos de invitados;
- Vestidor;
- La cocina está completamente amueblada y equipada con una lavandería independiente, barra de desayuno de madera, electrodomésticos Siemens: vitrocerámica, horno, microondas, campana extractora, lavadora, nevera / congelador, secadora;
- Amplias terrazas con enormes ventanales correderas del suelo al techo;
- Armarios empotrados, falsos techos, materiales de construcción de alta gama, elegante diseño interior con posibilidad de elegir. Aire acondicionado frío/calor en todo el chalet.
- Sistemas aerotermia LG para aire acondicionado, calefacción y agua caliente, alarma, cámara, Aplicación móvil;
- Un gran jardín en dos niveles. Semillas de césped y sistemas de riego automatizados;
- Piscina con sistema de agua salada;

Diseño de chalet es ecológico, engloba una gran cantidad de tipologías, sistemas constructivos y materiales de construcción para proteger del sol en verano y conservar el calor en invierno. Es de bajo consumo energético. La arquitectura y el diseño contienen los sofisticados elementos y lujosos acabados.

A las terrazas se accede mediante puertas correderas de suelo a techo que unen ambas estancias para maximizar la entrada de luz natural y crear la sensación de espacio. Todos los baños están en suite y cuentan con lujosos acabados de la más alta calidad. Un gran salón diáfano ofrece distintas áreas con acceso a grandes terrazas, piscina infinita y un gran jardín de dos niveles.

### Extras:

Según el deseo del cliente, se puede instalar adicionalmente: Electrodomésticos Gaggenau, Zona de relax, Bomba de calor para piscine + cubierta automática, Sótano

### Maravillosa ubicación

Villa está ubicada en una lujosa urbanización de villas al lado de Campos de Golf Cancelada y Flamingos. La zona conocida como Nueva Villa de Oro. Muy cerca de playa, restaurantes y otros comodidades.

San Pedro 8 min,

Puerto Banús 12 min,

Marbella 15 min.









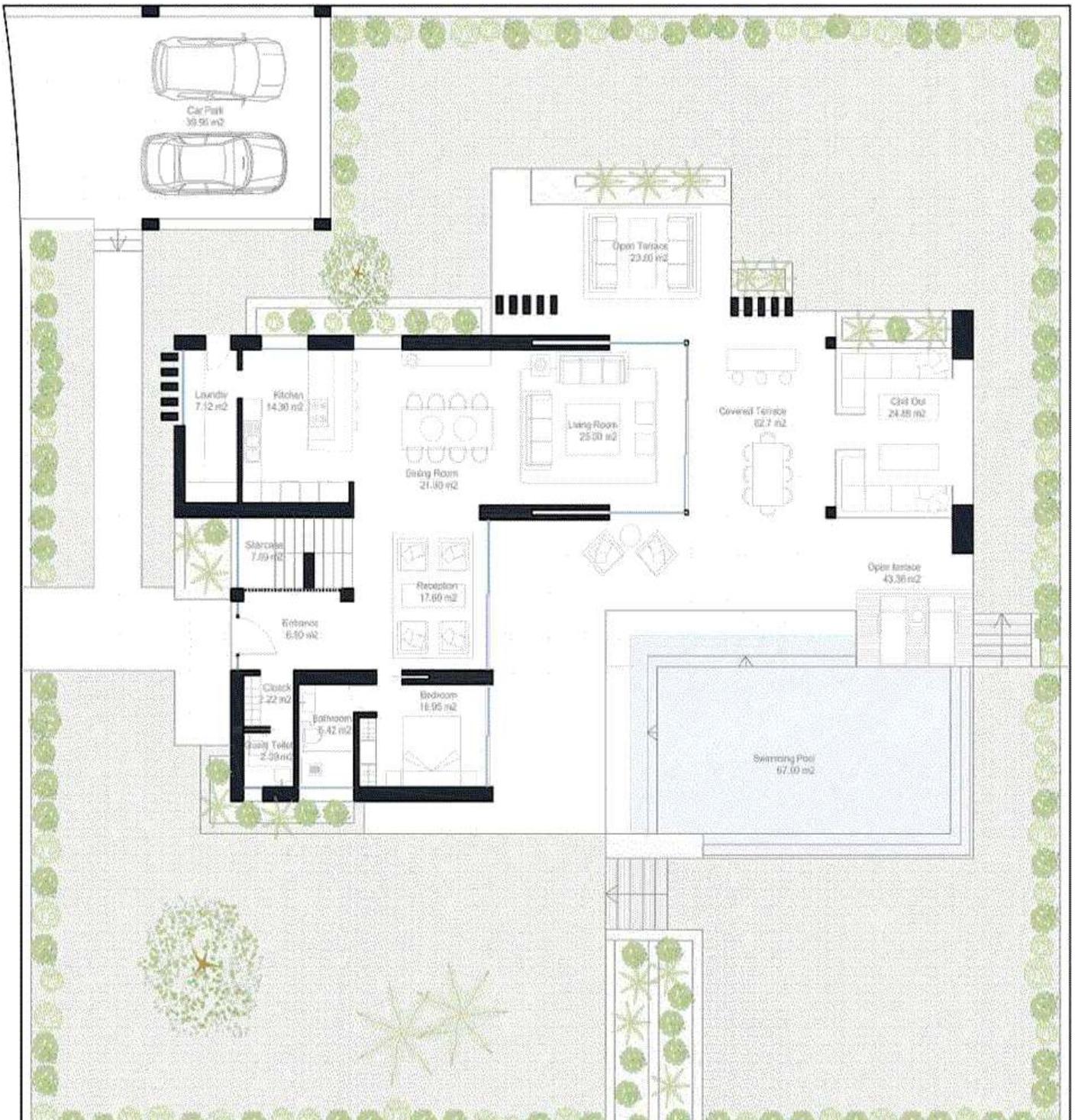










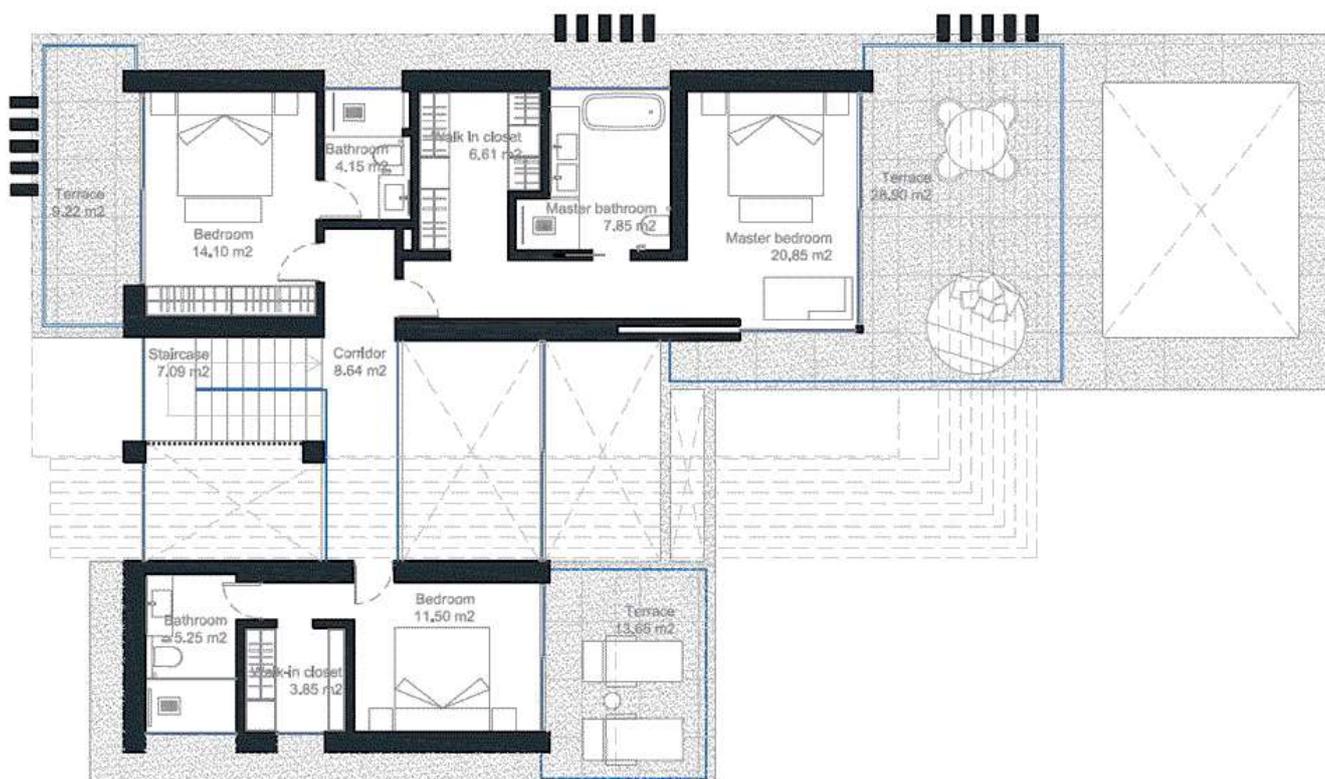


Masterplan de la villa tipo A



### Planta primera de la villa tipo A

- Superficie útil: 147 m<sup>2</sup>
- Terrazas cubiertas: 83 m<sup>2</sup>
- Terrazas descubiertas: 92 m<sup>2</sup>
- Piscina: 67 m<sup>2</sup>



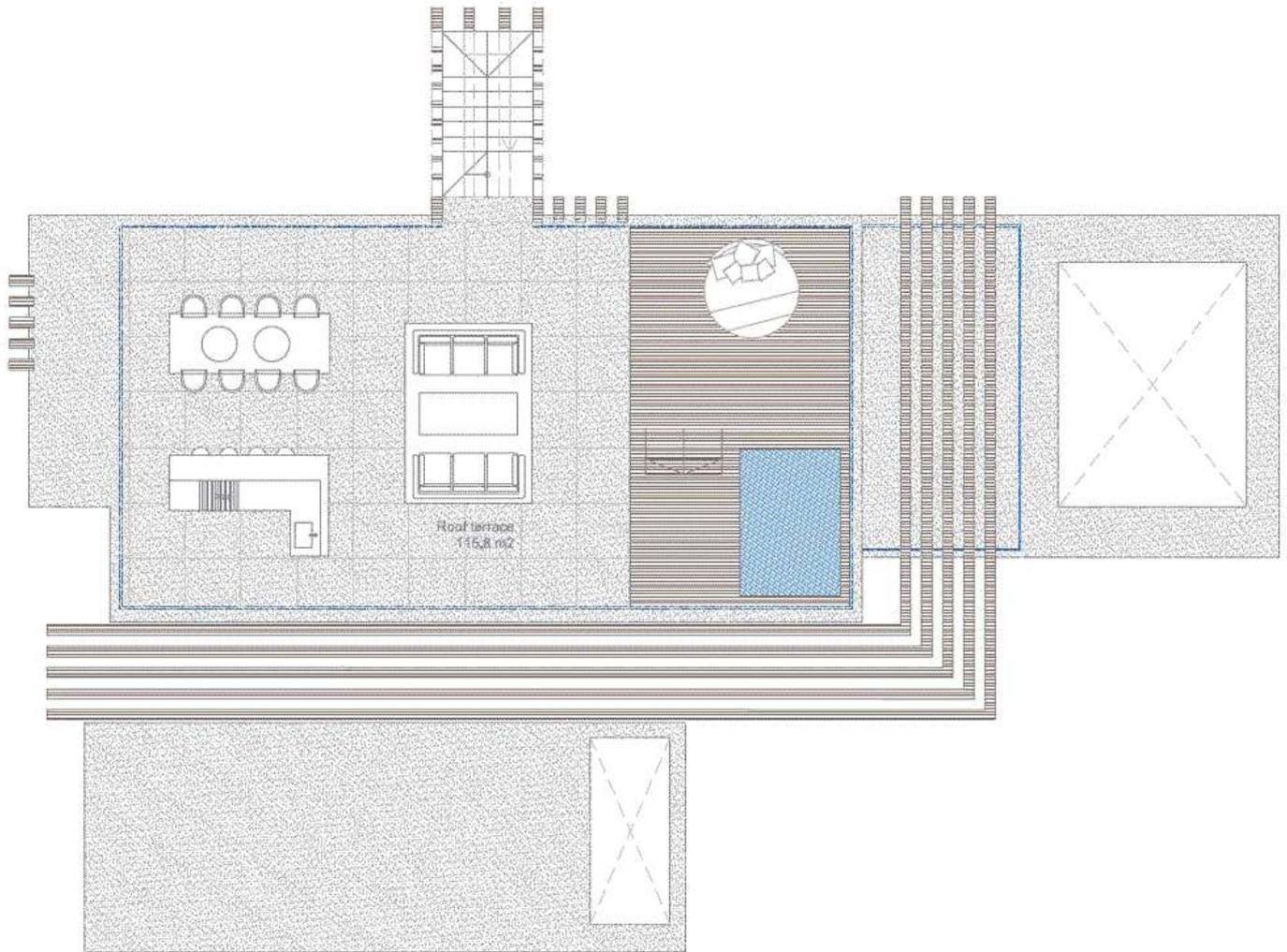
### Segunda planta villa tipo A

- Superficie útil: 138 m<sup>2</sup>
- Terrazas cubiertas: 52 m<sup>2</sup>



### El plano del sotano, villa tipo A

- Superficie útil 144 m<sup>2</sup>
- SPA con jacuzzi y sauna 37.050€
- Cine con pantalla y sistema acústico 5.800€
- Bodega 9.500€



### Plano de la terraza en el techo 38.700€

- Superficie 115 m2
- Barandilla de vidrio 17.150€
- Jacuzzi 18.500€
- Barbacoa 9.500€