

Chalet nuevo sobre el plano en Estepona

Estepona, Málaga, Andalucía, Costa del Sol, España

Villa de nueva construcción directamente del promotor al lado de campos de golf Valle Romano, la Nueva Milla de Oro. Está muy cerca de Estepona, Puerto Banus y Marbella con sus restaurantes, tiendas y todos los servicios y de las mejores playas de la Costa del Sol. La arquitectura de villa es una mezcla de estilo Mediterráneo y contemporáneo y está distribuida en dos plantas.

Hoy tienes una excelente oportunidad para construir tu villa de lujo en un lugar privilegiado a un precio de 40% por debajo del precio de mercado y con todas las garantías de una compañía constructora solida.

Precio de venta: 595.000 €

Villa ofrece unas espectaculares vistas al mar y a los campos de golf desde sus amplias terrazas. La construcción es ecológica, es de alta calidad, construida con aplicación de las últimas tecnologías en construcción y diseño. La villa está diseñada para que disfrute de vistas panorámicas desde todos los dormitorios y cuartos de baño.

Forma de pago:

Reserva: 20.000 €

La compra del solar 200.000 €. Tras de la compra es posible tramitar la obtención de un préstamo hipotecario.

A la firma del contrato 30.000 €

Al inicio de la obra 20%

Pagos mensuales 10-12 meses

Garantías

- 10 años para construir
- 3 años en la instalación
- 1 año para terminar

Impuestos para la compra de solar

+ Gastos de compraventa e impuestos

IVA: solares para construir : 21%

Gastos de Notaría: 0,3-0,5%

Gastos de Registro de la propiedad: 300-600€

Impuestos sobre la construcción

+ Gastos de compraventa e impuestos

IVA: 10 %

Gastos de Notaría: 0,3-0,5%

Gastos de Registro de la propiedad: 300-600€

- Superficie de solar: 497m2;
- Superficie útil: 131,77m2;
- Sótano: 92 m2
- Terrazas cubiertas: 62,06m2
- Terrazas descubiertas: 11,52 m2
- Piscina: 51,40m2;

El edificio ecológico con muy bajo consumo de energía. La construcción de alta calidad utilizando la última tecnología. El diseño de interior de lujo gracias a los materiales de la más alta calidad

- Diseño ecológico y acabados de lujo;
- 2 plantas
- 3 dormitorios;
- 3 cuartos de baño;
- Piscina en Mosaico Blanco con Sistema de agua salada;
- Magníficas vistas al mar y al golf;
- La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos de aluminio Siemens: cocina de inducción, horno, extractor, microondas, nevera/congelador, lavadora, gabinetes de cocina lacados en blanco;
- Sistemas de calefacción aerotérmica LG para aire acondicionado/calefacción y agua caliente. Sistema de suelo radiante eléctrico para todos los baños Césped y sistema de riego automatizado.
- Ventanas enormes, materiales de construcción de alta gama, elegante diseño interior con posibilidad de elegir. Aire acondicionado frío/calor de bajo consumo en todo el chalet con un control remoto independiente para cada habitación. Preinstalación de persianas eléctricas. Suelo de mármol y carpintería de madera de alta calidad, Iluminación de diseño.
- Alarma/video portero

El edificio ecológico con muy bajo consumo de energía. La construcción de alta calidad utilizando la última tecnología. El diseño de interior de lujo gracias a los materiales de la más alta calidad

En el precio no entra:

Según el deseo del cliente, se puede instalar adicionalmente: Electrodomésticos Gaggenau, Zona de relax, Bomba de calor para piscine + cubierta automática, Sótano

Ubicación

La situación de la villa es inmejorable, rodeada por los mejores campos de golf de Estepona. Es menos de 45 min. con el tren de alta velocidad hasta el aeropuerto de Málaga A 5 minutos de Estepona, a 20 minutos de coche hasta Puerto Banús, sus lujosos restaurantes, tiendas y El Corte Inglés. A 30 minutos de las playas de Marbella.

5 min. en coche a Estepona,

20 min. a Puerto Banús,

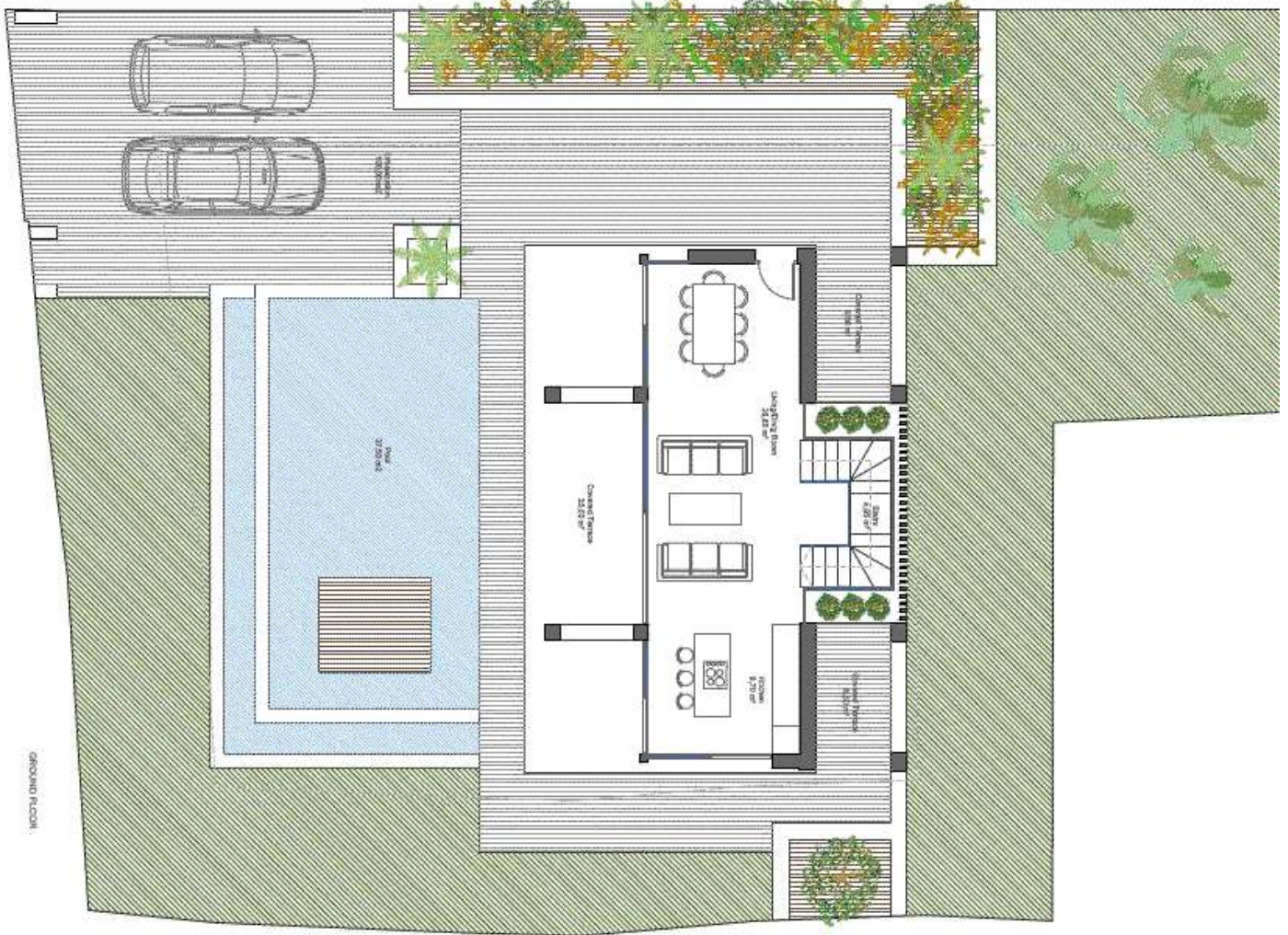
30 min. a Marbella











Masterplan



La planta primera



La planta segunda

