

# Chalet de obra nueva en Nerja

*Nerja, Málaga, Andalucía, Costa del Sol, España*

Chalet moderno de obra nueva en la zona residencial a cinco minutos del Balcón de Europa en Nerja. Es la casa grande con piscina directamente del promotor.

La gran casa de tres plantas consta de dos villas, cada una con dos dormitorios. Desde la azotea grande hay magníficas vistas panorámicas del mar y las montañas.

**Precio de venta: 340.000 €**

+ Gastos relacionados con la compra de propiedad  
IVA: 10%  
AJD: 1.5%;  
Gastos de Notaria: 0,3-0,5%  
Gastos de Registro: 300-600€

No tiene cuotas de comunidad

- Parcela: 61 m<sup>2</sup>
- Superficie Construida: 250 m<sup>2</sup>
- Superficie Útil: 180 m<sup>2</sup>



## Descripción

- Orientación sur y sur-oeste
- 3 plantas
- 2 salones comedores
- 2 cocinas americanas
- 4 dormitorios
- Armarios empotrados
- Gran vestidor en el dormitorio principal
- 3 baños con un aseo
- 2 terrazas
- Patio
- Trastero, Lavadero
- Parking privado
- Piscina con ducha, el jardín, la terraza con la zona de barbacoa,
- Calefacción Individual
- Pre instalación de aire acondicionado en salón y dormitorios
- Sanitarios modernos de marca Roca.
- Ventanas grandes con persianas eléctricas
- Pequeña caja fuerte, Cerradura de Seguridad , Vídeo portero, Paneles Solares
- Materiales de construcción de alta calidad

## Situación

Cerca de centros comerciales, centros deportivos, parques, a menos de 500 m de la playa, 5 minutos a Nerja; 30 minutos al aeropuerto de Málaga.





















