

Chalet Linda Vista sobre el plano en Marbella

Marbella, Málaga, Andalucía, Costa del Sol, España

Villa de nueva construcción directamente del promotor a pie de la playa, a 5 min de Puerto Banús y 8 min de Marbella con sus restaurantes, tiendas y todos los servicios. Villa ofrece unas vistas panorámicas desde sus amplias ventanas y terrazas. Villa está construida en estilo mediterráneo y con aplicación de las más nuevas tecnologías en la construcción y diseño. El chalet es de construcción ecológica de alta calidad y las últimas tecnologías.

Precio desde: 950.000€

Beneficios de construcción

Hoy tienes una excelente oportunidad para construir tu villa de lujo en un lugar privilegiado a un precio de 40% por debajo del precio de mercado y con todas las garantías de una compañía constructora sólida. Puede ahorrar unos 380.000 €, construyendo su chalet a su gusto. Puede cambiar la distribución interior adaptándola a sus necesidades, elegir los materiales para los acabados interiores. Tiene toda la libertad de diseñar a su futura vivienda con ayuda de diseñadores profesionales de la empresa. Los diseñadores le ayudarán a elegir los materiales adecuados y los muebles para conseguir junto con un gran equipo a construir la casa de sus sueños. La compañía se encarga de todos los trámites relacionados con el proyecto, construcción y acabados de su casa. En cada momento sentirá apoyado por un gran equipo de profesionales.

Forma de pago:

Cuota de reserva 20.000€

La compra del solar 440.000 €. Tras de la compra es posible tramitar la obtención de un préstamo hipotecario.

A la firma del contrato 20.000 €

Al inicio de la obra 20%

Pagos mensuales 12-14 meses

Y el resto al final de la obra

Impuestos para la compra de solar

+ Gastos de compraventa e impuestos

IVA: solares para construir : 21%

Gastos de Notaría: 0,3-0,5%

Gastos de Registro de la propiedad:
300-600€

Impuestos sobre la construcción

+ Gastos de compraventa e impuestos

IVA: 10 %

Gastos de Notaría: 0,3-0,5%

Gastos de Registro de la propiedad: 300-600€

Superficie de solar: 500 m2

Superficie útil: 145 m2

Superficie construida: 479m2

Piscina: 37.00 m2 (8m x 5m)



Chalet Linda Vista sobre el plano en Marbella

<http://spain-style.ru/es/catalog/villa-linda-vista-marbella/>

- Diseño ecológico y acabados de lujo;
- 2 plantas;
- 4 dormitorios;
- 4 cuartos de baño;
- Piscina en Mosaico Blanco; sistema de depuración y filtración de agua en la piscina.
- Amplias terrazas, Vistas panorámicas;
- La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos de aluminio BEKO: cocina de inducción, horno, extractor, microondas, nevera / congelador; los muebles lacados de color blanco.
- Las ventanas grandes, Armarios empotrados, falsos techos, materiales de construcción de alta gama, elegante diseño interior con posibilidad de elegir. Aire acondicionado frío/calor de bajo consumo en todo el chalet con un control remoto independiente para cada habitación. Preinstalación de persianas eléctricas. Videoportero. Suelo de mármol de alta calidad. Iluminación de diseño.

1 planta

- Superficie útil : 68.5 m2
- Terraza : 68.5 m2
- Piscina: 37.00 m2

2 planta

- Superficie útil: 76.60 m2
- Terraza: 59.40 m2

El edificio ecológico con muy bajo consumo de energía. La construcción de alta calidad utilizando la última tecnología. El diseño de interior de lujo gracias a los materiales de la más alta calidad.

8 min. a Marbella 5 min. a Puerto Banús, Muy cerca de la playa.

El precio no incluye:

Adicionalmente se puede instalar: Ascensor, Persianas, sistema de riego automático, sistema de climatización de piscina, video-portero, sistema “casa inteligente” con control a través de la aplicación móvil, piscina 4x3 m con la iluminación, placas solares, suelo radiante, bio-chimenea en el salón, bodega en el sótano, y etc.



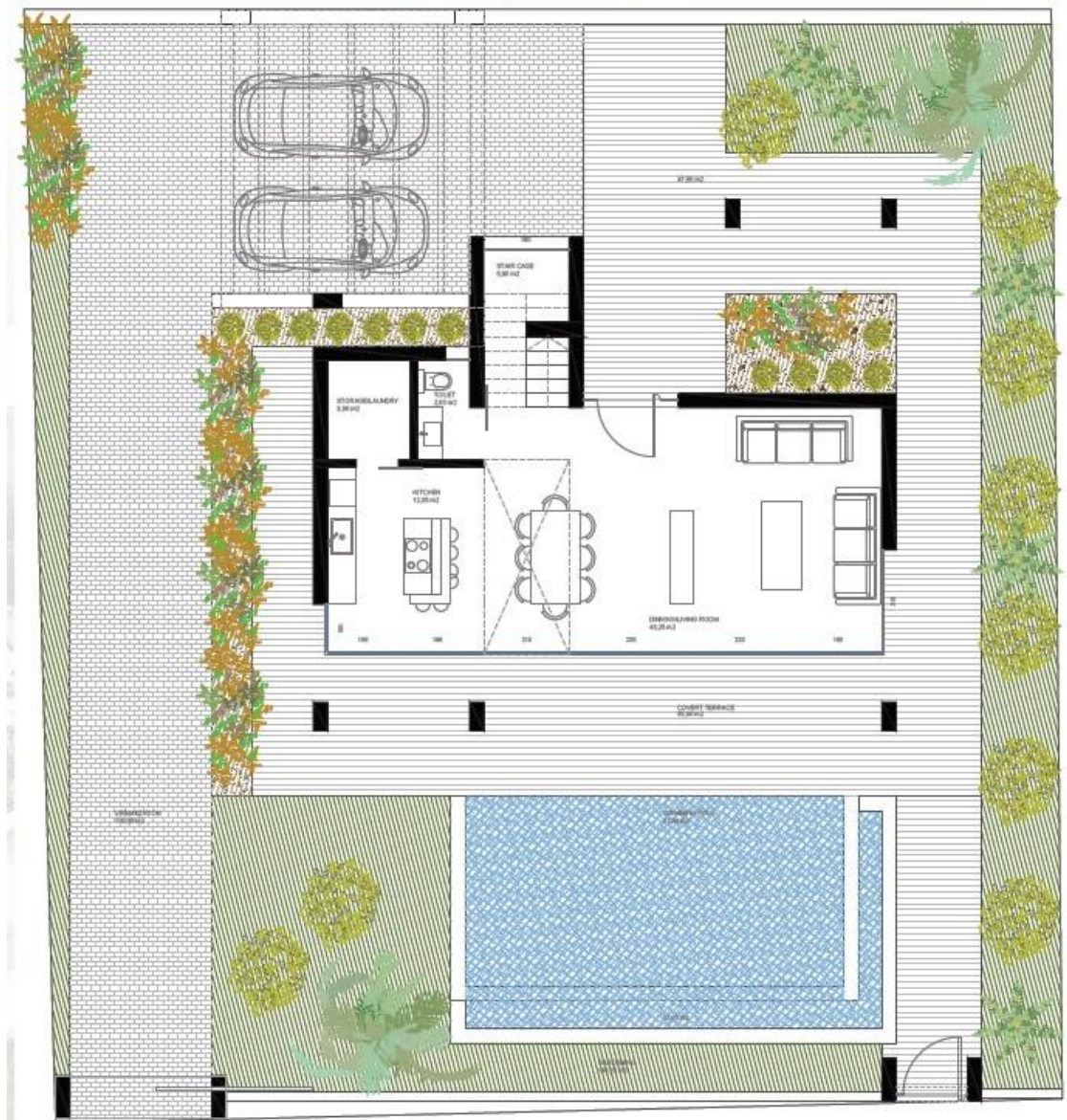
Chalet Linda Vista sobre el plano en Marbella

<http://spain-style.ru/es/catalog/villa-linda-vista-marbella/>

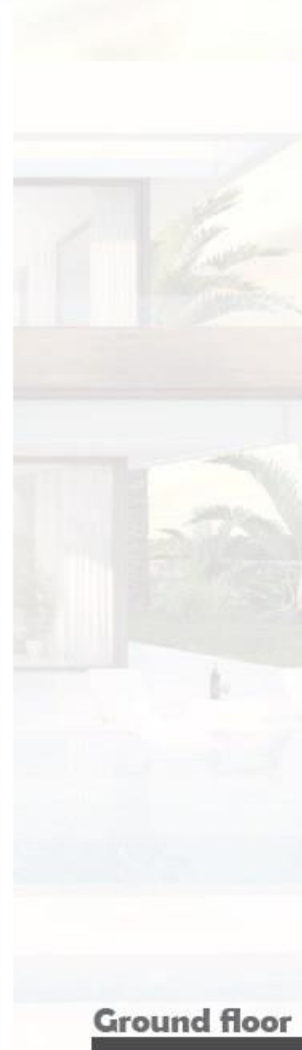








Masterplan



Ground floor

