

Chalet de lujo sobre el plano en Benahavís

Benahavís, Málaga, Andalucía, la Costa del Sol, España

Una oportunidad única para convertirse en el dueño de una elegante y moderna villa de estilo mediterráneo en La Costa del Sol en Benahavís. Edificio ecológico.

Precio de venta: 1.150.000 €

Condiciones de pago

Compra de parcela 445.000 € Tras la compra de parcela posibilidad de la financiación de obra.

A la firma del contrato 20.000 €

Al inicio de obra 20% del total

Los pagos mensuales hasta el fin de obra 12-14 mes

El resto a la finalización de obra.

Compra de parcela.

+ Gastos relacionados con la compra de propiedad

ITP: 21%

Gastos de Notaria: 0,3-0,5%

Gastos de Registro: 300-600€

Construcción

+ Gastos relacionados con la compra de propiedad

ITP: 10%

Gastos de Notaria: 0,3-0,5%

Gastos de Registro: 300-600€

- Superficie de parcela: 1000m²
- Superficie del chalet: 820m²
- Piscina: 8m x 5m
- Primera planta: superficie útil 146.5 m²; Terrazas 136.15 m²
- Segunda planta: superficie útil 148.33 m²; Terrazas 53.10 m²;



Vistas panorámicas al mar y al jardín. Mucha luz. Amplias terrazas. Lujosa decoración de interiores.

- 2 plantas
- Salón;
- 3 dormitorios con baños;
- armarios empotrados, falsos techos;
- cocina totalmente equipada
- piscina

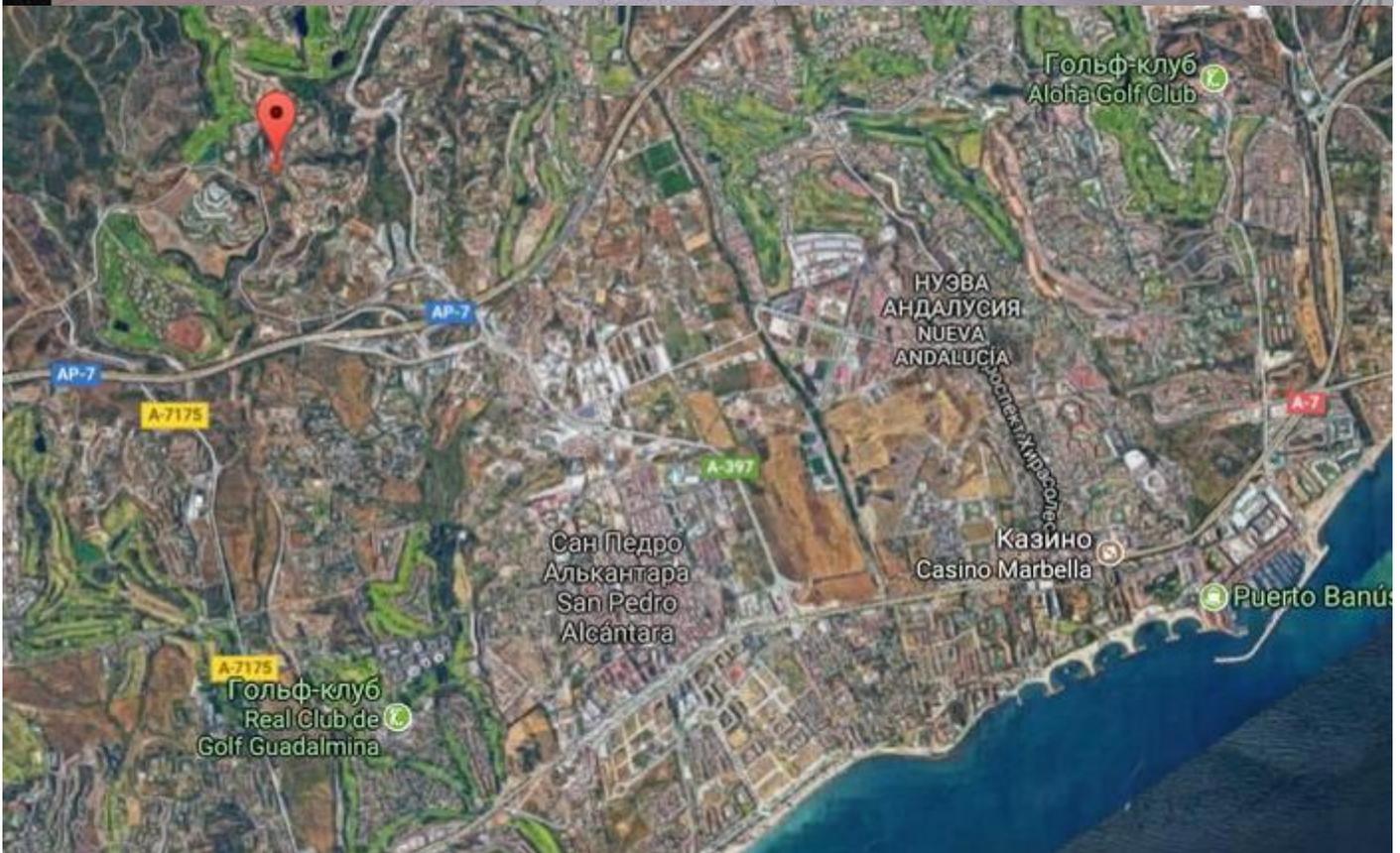
Edificio ecológico. Bajo consumo de energía. La villa está cuidadosamente diseñada para que desde todas las habitaciones y los baños haya vistas panorámicas. Todas las habitaciones con baños, en el dormitorio principal hay un vestidor. Lámparas de diseño. Sanitarios de diseño, suspendidos.

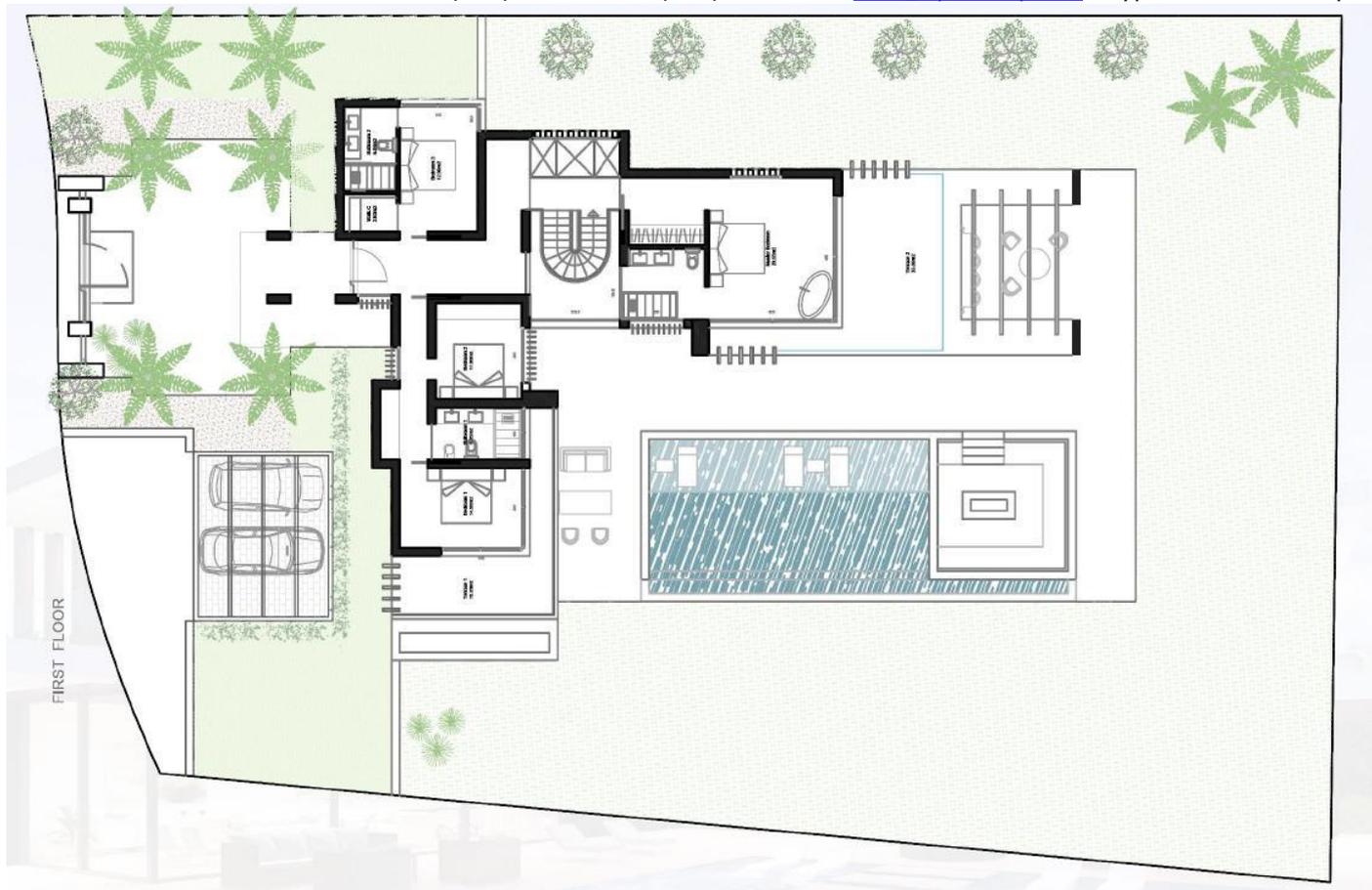
El chalet tiene una perfecta ubicación. Sólo 15 minutos de Puerto Banús, el club de golf y el centro de Benahavís con sus restaurantes, bares y tiendas, a 22 minutos de Marbella. Muy cerca de las mejores playas.

En el precio no entra:

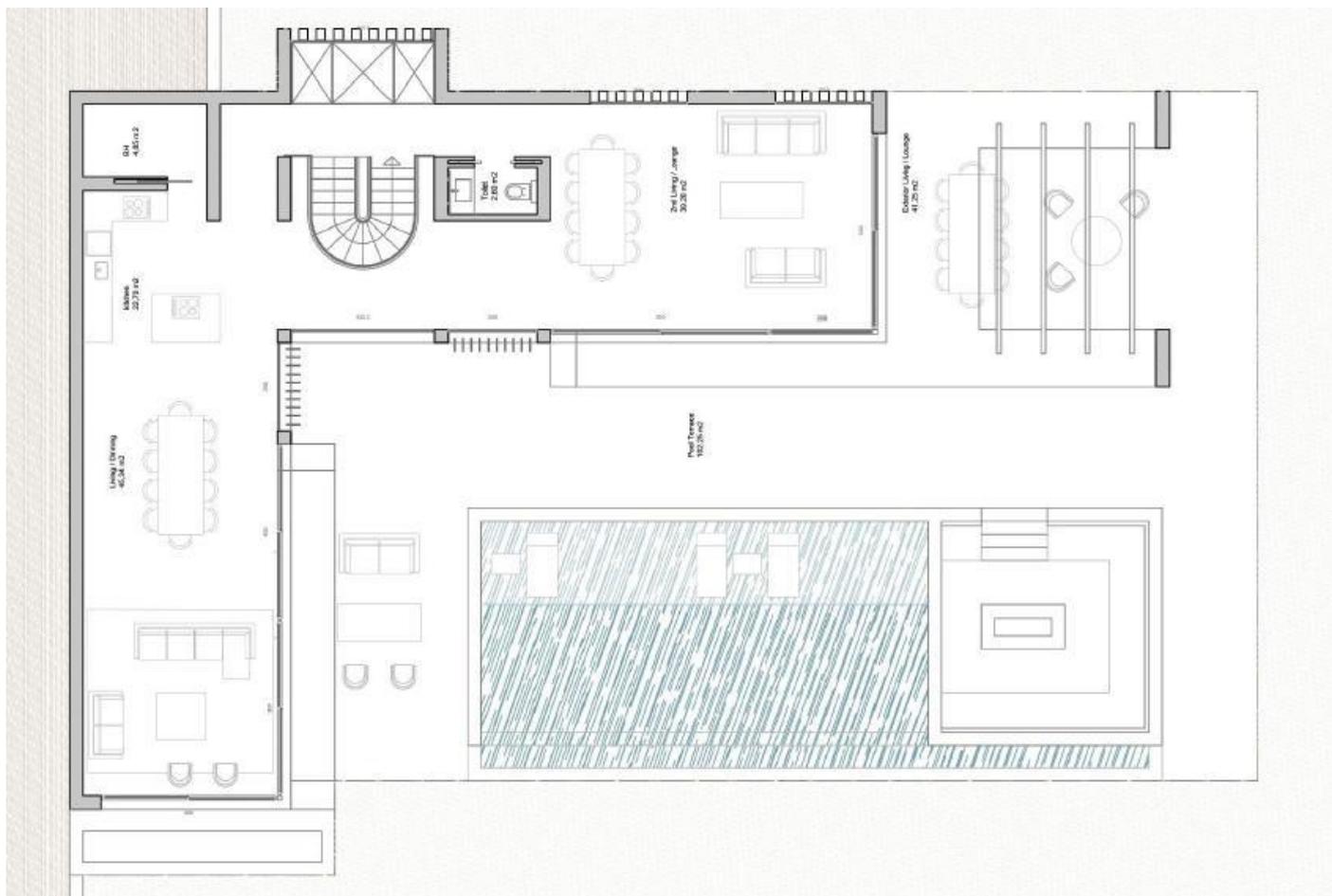
Si el cliente lo desea, es posible instalar adicionalmente un ascensor, persianas eléctricas, sistema de riego automático, sistema de calefacción de agua de la piscina, sistema de alarma y video portero, iluminación LED en la piscina, paneles solares, suelo radiante, aumentar la piscina hasta 5x10m2, etc.



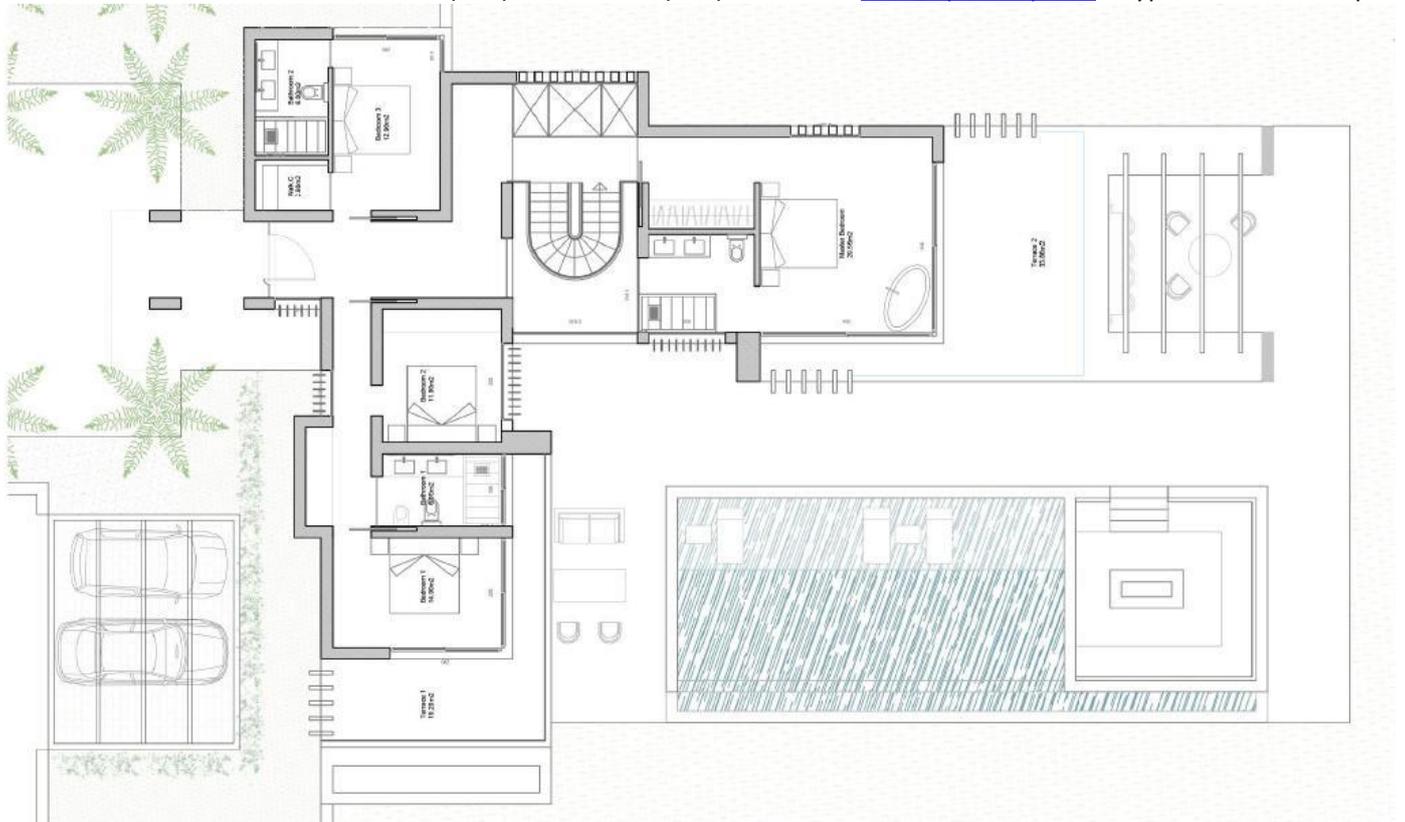




Masterplan



Primera planta



Planta segunda