

# Casa adosada con vistas al mar en Almuñecar

*Almuñecar, Granada, Costa Tropical, Andalucía, España*

Casa adosada de tres plantas con vistas al mar en Almuñecar. 6 minutos en coche a la playa. En el sótano hay un amplio garaje con trastero, en la planta baja hay una amplia terraza con vistas al mar y la montaña, un salón-comedor con salida a la terraza, un aseo y una cocina totalmente amueblada. En la planta segunda hay tres dormitorios con armarios empotrados, un baño completo. Dormitorio principal con acceso a una terraza con vistas al mar y a la montaña. Arriba está el lavadero y la terraza con vistas panorámicas a la ciudad.

**Precio** 239.900 €

+ gastos de compraventa

ITP: 8 %

Gastos notariales: 0,3-0,5%

Gastos de Registro: 300-600€

Superficie Construida: 177 m<sup>2</sup>

- Orientación Sur-Este
- 3 plantas + garaje con trastero
- Terrazas con vistas al mar, la montaña y Almuñecar
- Salón-comedor
- 3 dormitorios con armarios empotrados
- 1 baño completo + 1 aseo
- Lavadero
- La casa está totalmente amueblada
- Cocina amueblada y equipada
- Portero Automático

6 minutos en coche a la playa al parque acuático y Park Loro Sexi. 15 minutos a pie del acuario. Cerca de centros comerciales y tiendas, escuelas, centros culturales, parques, los restaurantes con cocina mediterránea y francesa, la parada de autobús.













