

Parcela urbana en urbanización Punta de la Mona, la Herradura

la Herradura, Granada, la Costa Tropical, Andalucía, España

La parcela se encuentra situada en la prestigiosa Urbanización Punta de la Mona, tradicionalmente reconocida como una de las más lujosas y exclusivas de la Costa Tropical.

Se encuentra pues enclavada en uno de los parajes de mayor singularidad de la costa mediterránea, disfrutando de unas vistas incomparables hacia la Bahía de la Herradura, su centro histórico y los dos macizos que la presiden, Cerro Gordo y la Punta de la Mona.



Precio del solar: 2.000.000 €

Parcela con superficie de 2.023,60m²
se pueden edificar un máximo de:
204, 72 m² en una planta - de Uso Residencial
4.000, 00 m² en cuatro plantas - de Uso Administrativo de Titularidad Privada,
Servicios de interés público y social (residencia de mayores).

Su ubicación es privilegiada ya que, al mismo tiempo que domina por completo la bahía, se encuentra muy bien comunicada con su entorno próximo:

2 minutos al centro de la población de la Herradura, con sus comercios, restaurantes, iglesia, ambulatorio, servicios municipales, escuela,

5 minutos a la playa de La Herradura y su paseo marítimo, sus chiringuitos, duchas, zonas habilitadas con hamacas y sombrillas, embarcaderos, deportes acuáticos...

La Urbanización de La Punta de la Mona cuenta con un acceso directo a la carretera nacional N-340, por lo que la facilidad para el acceso motorizado está garantizada.

10 minutos al Puerto Deportivo de Marina del Este, sus atraques, comercios, escuela de buceo, restaurantes y la cercana playa de Marina del Este.

10 minutos al Paraje Natural de Cerro Gordo-Maró, con sus bosques de pinos sobre escarpados acantilados, en los que se puede disfrutar de la presencia de innumerables especies de la fauna y flora mediterráneas, siendo muy común el avistamiento de la cabra montesa, ardillas, ... Sus fondos marinos son ideales para la práctica del submarinismo, dado el alto nivel de protección con que cuentan. Así mismo, encontramos alguna de las más bellas playas de la zona, enclavadas en calas como la de Cantarijá, Cabra, ...

15 minutos a la Reserva Natural Bio-ecológica de Peña Parda, con una extensa variedad de especies autóctonas y foráneas. .

15 minutos a las cercanas poblaciones de Nerja, Maró, Almuócar y su variopinta oferta cultural y de ocio para todas las edades.

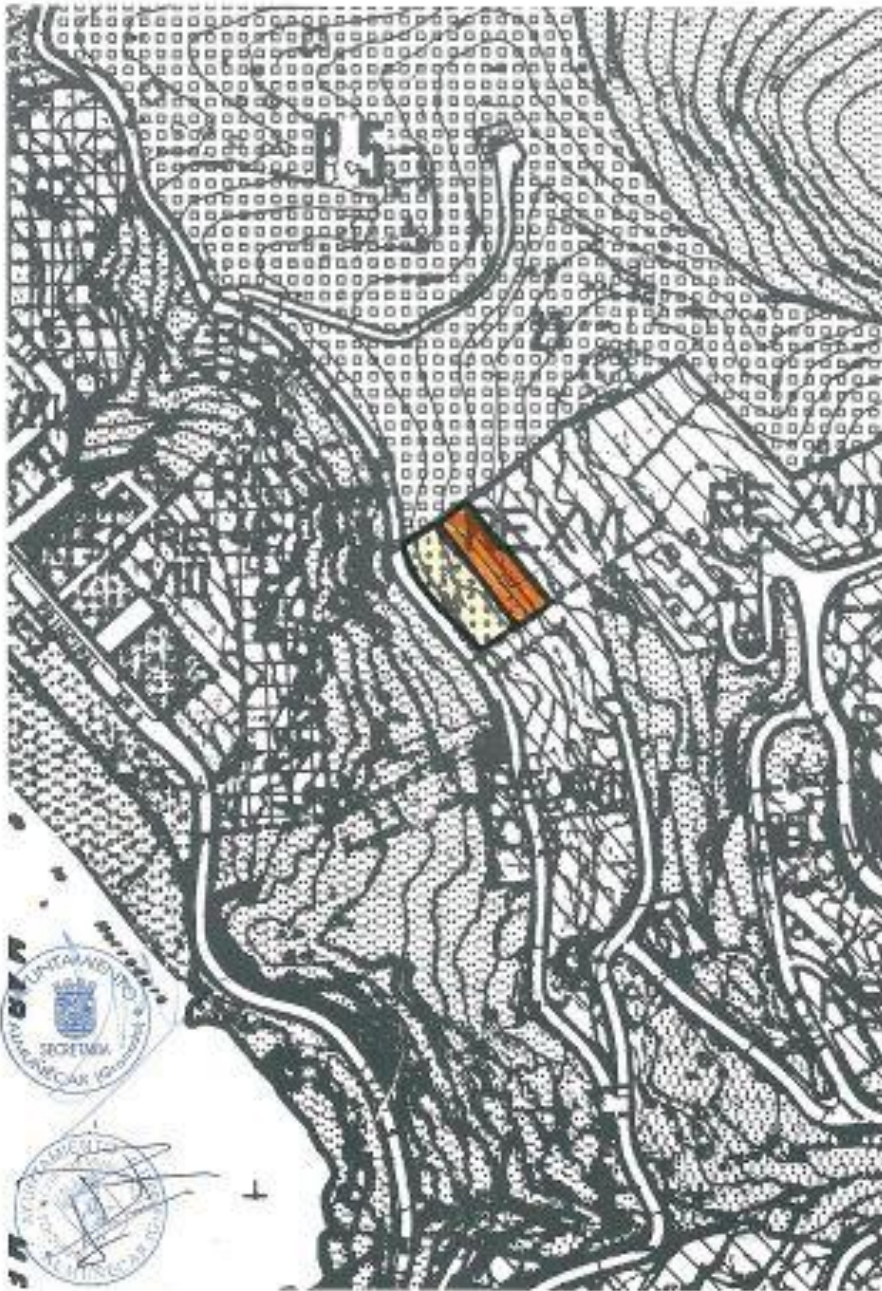
20 minutos a los campos de golf de Motril y de Vélez Málaga, que con sus 18 hoyos y sus inigualable situación junto al mar, le permitirán disfrutar de jornadas inolvidables practicando este deporte.

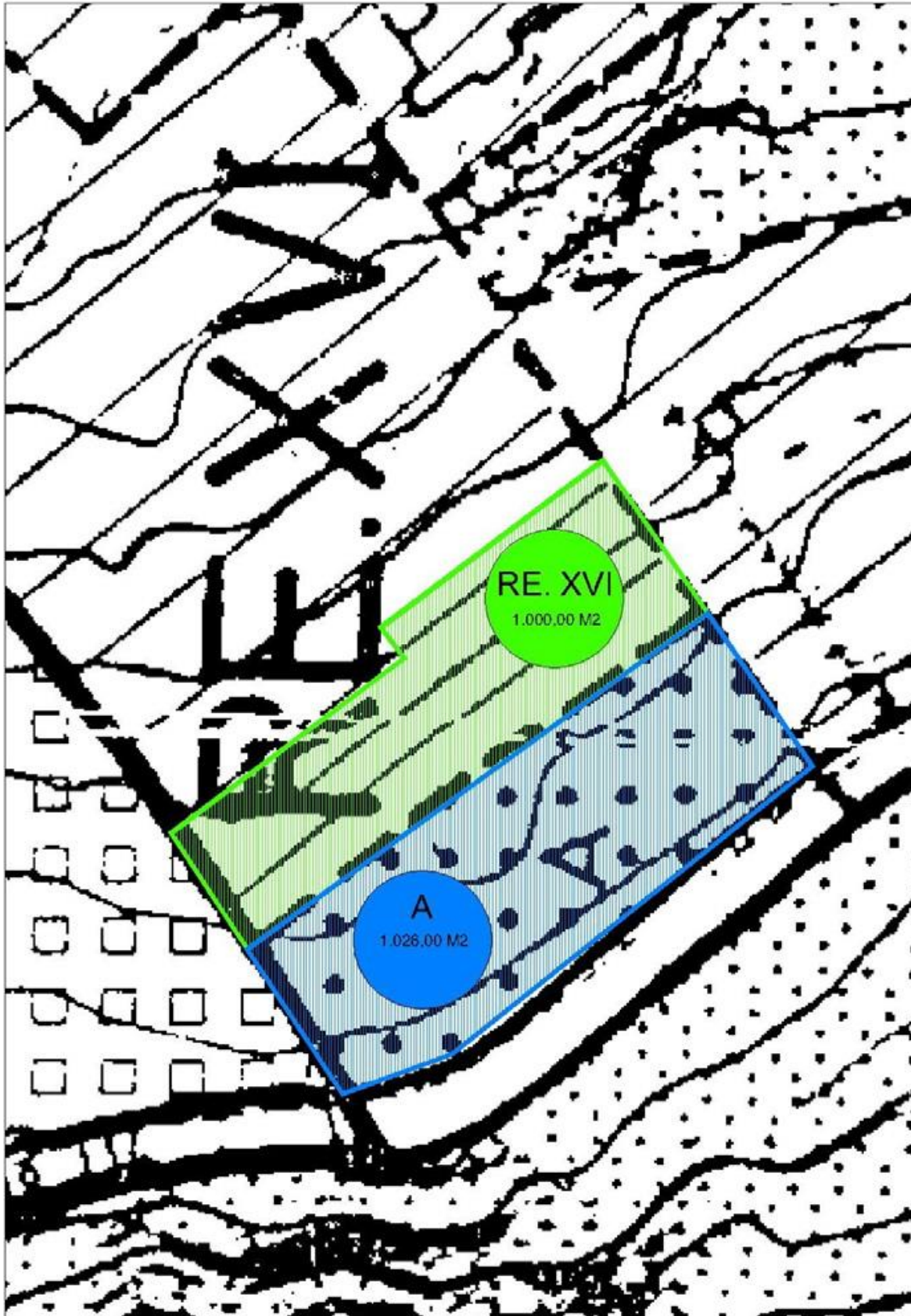
45 minutos a las ciudades y Aeropuertos Internacionales de Málaga y Granada-Jaén.

<http://spain-style.ru/es/catalog/parcela-la-herradura/>

Parcela urbana en urbanización Punta de la Mona, la Herradura

Los Usos susceptibles de implantación en la parcela son dos. Por una parte el Uso Residencial para Vivienda Unifamiliar RE-XVI y por otro el Uso Administrativo (A).





E. 1/500

PLANO DE ORDENANZAS



E. 1/500

PLANO LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

