

Mansion de lujo en Granada

Granada, la Costa Tropical, Andalucía, España

Una lujosa mansión sobre una finca de 4 ha con impresionantes vistas a Sierra Nevada en un lugar privilegiado de Granada. La finca está vallada e incluye más de una hectárea de terreno plantado de árboles frutales como naranjas, limones, olivos, granadas, almendras e higos. Tiene permisos en vigor para la actividad turística de "alojamiento superior"



Precio de venta: 1.450.000 €

+ Gastos relacionados con la compra de propiedad

ITP: 10%

Gastos de Notaria: 0,3-0,5%

Gastos de Registro: 300-600€

Superficie de la finca 4 hectárea

La parte de finca 29,000 m²;

Una finca adicional de más de 1 ha;
construida de más de 600m².

La mansión

- La casa principal;
- Los apartamentos para invitados;
- Salón de actos y reuniones;
- Oficina y cuarto de máquinas;
- Patio interior;

Alrededor de la mansión:

- La piscina;
- Taller para manualidades;
- Pozo propio de agua y depósito;
- Un aparcamiento grande;

La mansión tiene una ubicación excepcional, está a 25 min. de Granada, a 45 min. del aeropuerto de Granada, a 1,5 h. de Málaga, a 30 min. de la Costa Tropical y a 50 min. de la estación de esquí de Sierra Nevada. Su cómoda situación geográfica ofrece la posibilidad de disfrutar del esquí y de la playa en el mismo día.

La residencia está situada en un lugar con un clima privilegiado y gran atractivo turístico: los baños romanos, antiguas torres, fiestas de pueblos con fuegos artificiales. Es un lugar favorito para los fotógrafos, pintores y

Mansion de lujo en Granada

<http://spain-style.ru/es/catalog/mansion-de-lujo-en-granada/>

Spain Style – su inmobiliaria en Andalucía www.spain-style.ru
+34(656)19-68-80; +7(903)327-60-59 info@spain-style.ru skype: natasha.de.lopez
escritores. También es ideal para practicar distintos deportes como ciclismo, senderismo y montar a caballo. El cortijo está aislado pero muy cerca de los servicios urbanos, farmacias, tiendas, bares.

La mansión se vende totalmente amueblada y equipada para una vida cómoda de una familia junto con un negocio de hotel rural de alto standing. La construcción tiene un salón para eventos, el lugar idóneo para la organización de bodas privadas, reuniones de amigos, clases de yoga, conciertos de música y flamenco, las tardes de poesía, conferencias y seminarios. La propiedad tiene un alto potencial comercial y todas las licencias en vigor para el negocio de alojamiento.

Esta lujosa mansión fue construida hace pocos años pero tiene un aspecto de un antiguo cortijo señorial. Tiene un territorio muy cuidado, con bonitos miradores con vistas a las montañas y el valle.

La superficie de las construcciones es más de 600 m2. La residencia está construida en el típico estilo andaluz con su patio interior, rodeado por las construcciones: casas de invitados, casa principal, salón de actos, oficina.

La casa está amueblada y decorada con todo lujo de detalle y un gusto exquisito. Para la decoración se han utilizado los azulejos artesanales y otros materiales naturales de alta calidad.

La casa principal

En la casa principal recibidor, salón con chimenea, comedor para 10 personas, terraza con vistas al valle y una gran terraza al jardín. Calefacción por suelo radiante. La cocina totalmente equipada: frigorífico, congelador, lavavajillas, lavadora y secadora. En la segunda planta el dormitorio principal "en suite", vestidor, terraza con maravillosas vistas.



Los apartamentos para invitados

En la zona de invitados hay 4 apartamentos independientes con cuartos de baño completos y terrazas con maravillosas vistas al valle. Todos los apartamentos están decorados en su estilo y color individual: nefrita, verde, violeta y miel. Para la decoración se han utilizado los elementos decorativos de estilo árabe.



Salón de actos y reuniones

A la izquierda de la entrada principal se encuentra el salón de actos y reuniones de más de 100 m2. Es un espacio excepcional para la organización de cualquier tipo de eventos culturales. Buena acústica permite disfrutar de la música de un antiguo royal. Hay una gran pantalla plasma para ver eventos deportivos y películas, la habitación de instrumentos y biblioteca.



El cuarto edificio

En el cuarto edificio está la oficina, el cuarto de la lavadora y el cuarto de máquinas.

Patio interior

En el centro del patio está una fuente en forma de estrella, un elemento decorativo muy típico para un cortijo andaluz. Espacios para descansar en la sombra. Muchas plantas, luces externas para los eventos nocturnos en el interior.



Alrededor de la mansión

Hay varias entradas a la propiedad desde varias direcciones y puntos de la finca. La mansión está rodeada de varias terrazas con plantas y zonas de descanso con vistas a la naturaleza.

Cerca de casa hay una piscina acondicionada con mobiliario para una estancia agradable en esta zona y rodeada de plantas exóticas y sombras.

Un taller para manualidades. Pozo propio de agua y depósito. Un aparcamiento grande para varios coches.



La parte de finca

La parte de finca donde se enclava la casa está situada en una meseta de 29.000 m² y tiene impresionantes vistas panorámicas alrededor. El camino que lleva desde la entrada a la casa está decorado con las plantas, piedras y árboles. Cerca de casa hay más árboles frutales.



Una finca adicional

Junto a la mansión se vende una finca rústica adicional de más de 1 ha. Esta finca está en una terraza, muy cómodo para cuidar de las plantas y sembrada de distintos árboles frutales con cuatro accesos diferentes. Como en un jardín mágico aquí hay de todo: limones, mandarines, higos, granadas, olivos, espárragos silvestres. Una cascada de agua y antiguas ruinas y terrazas.





spain-style.ru