

# Apartamentos y áticos nuevos en Fuegirola

*Fuengirola, Málaga, Andalucía, la Costa del Sol, España*

Nuevos apartamentos de lujo del promotor en un complejo exclusivo con vistas al mar, a 100 metros de la playa. Es un complejo de 116 apartamentos y áticos de diseño moderno y elegante con amplia terraza o jardín. Se trata de una urbanización de élite con servicios para residentes y áreas de recreación.

¡Inversión rentable en un edificio nuevo! ¡Sus pagos están protegidos por la ley!

**Finalización de la construcción en verano de 2022.**



## Precio

Apartamentos: 313.000€ – 639.000€

Áticos: 1.187.500€ – 1.667.000€

+ Gastos relacionados con la compra de propiedad

IVA: 10%

AJD: 1.5%;

Gastos de Notaria: 0,3-0,5%

Gastos de Registro: 300-600€

## Superficie

Apartamentos: 63,99m<sup>2</sup> – 145m<sup>2</sup>

Áticos: 185,84m<sup>2</sup> – 265,82m<sup>2</sup>

¡La posibilidad de unificar dos o más viviendas y distribuirlos a tu gusto!

## Formas de pago

Reserva - Pago 6.000€

Firma contrato private compra-venta. Pago del 20%

Finalización de estructura (8 meses aprox.) Pago del 30%

Firma escritura compra-venta. Pago del 50%

Apartamentos y áticos nuevos en Fuegirola

<http://spain-style.ru/es/catalog/malaga/apartamentos-fuegirola1/index.php>

- Apartamentos de 1,2,3 dormitorios, Áticos de 3 dormitorios;
- Vistas al mar;
- Amplias terrazas;
- Garaje y trastero;
- Calefacción geotérmica, sistema de microfiltración de agua.

El comunidad exclusive incluye Gimnasio, Gastrobas, Sala de Cine, Fitness studio, Co-working, Fitness studio para yoga, pilates, meditación, SPA center con Sauna, baño turco, Jacuzzi, Bañera de hidromasaje, Zonas de relajación y Piscine climatizada, Piscine cubierta y al aire libre.

Disfrute de 320 días de sol en la piscina exterior. La piscine salada al aire libre rodeada de jardín natural.

Coworking (el espacio de trabajo compartido) con salas de reuniones, internet, puede entretener a sus visitantes en el Gastro Bar o disfrutar una película en la sala de cine.

App para reservar y disfrutar de tu espacio en las zonas comunes y los servicios internos. Las actividades de la zona son vuelos en helicóptero o aviones privados, alquiler de barcos. También asegúrate que la batería de su coche eléctrico está cargada.

### Localización

La urbanización está ubicada en un lugar turístico en el centro de Fuengirola en la Costa del Sol. Es un complejo de 116 apartamentos y áticos con garaje a 100 m de la playa. Al aeropuerto 20 minutos y 30 minutos a Marbella. Cerca de parques de atracciones, atracciones, centros comerciales, parques de ocio, teatro, campo de golf, hípica.

Fuengirola es una ciudad en crecimiento y atractiva para los turistas. Las actividades de la zona son golf, deportes acuáticos, tenis, paseos por la montaña.





















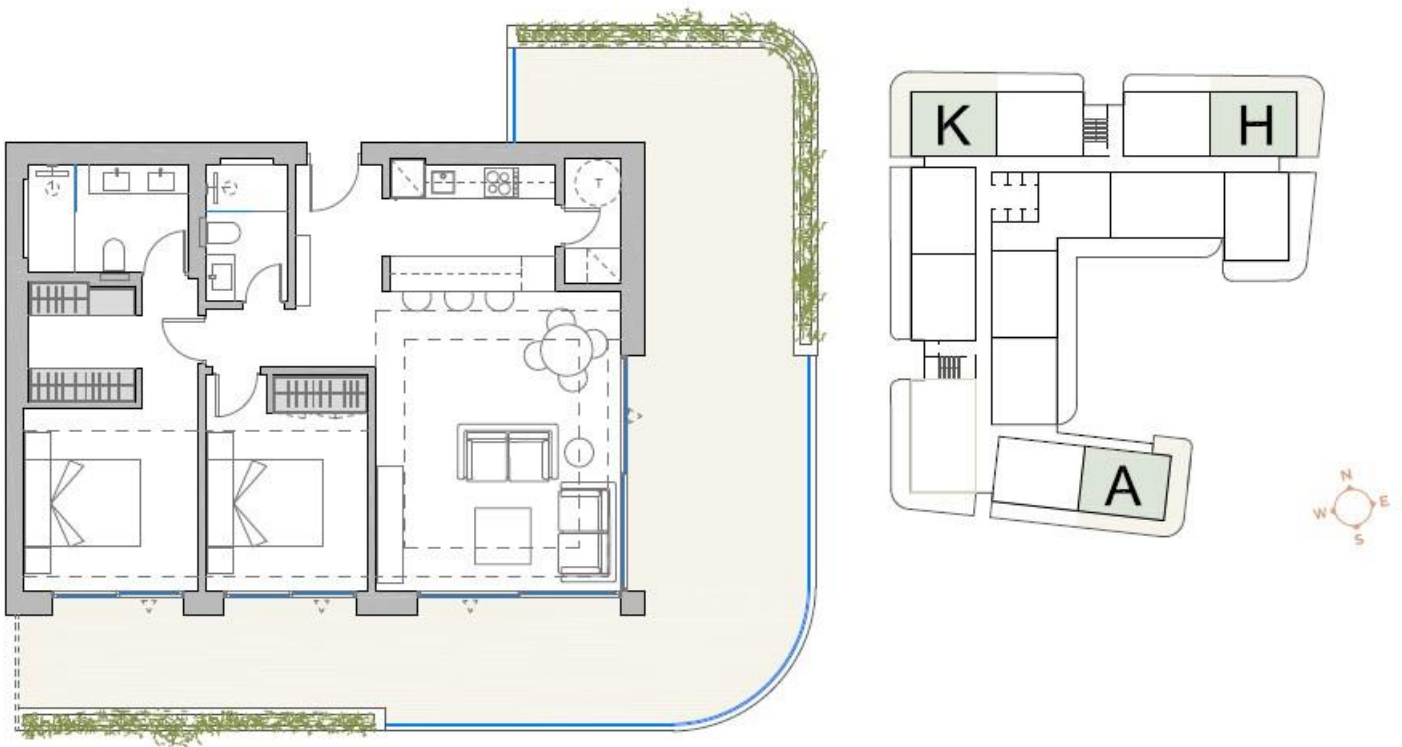




### Ejemplo de plano de un piso de 2 dormitorios

Superficie útil total 79,64m<sup>2</sup>, Superficie total construida 112,29m<sup>2</sup>, Terraza construida 44,82m<sup>2</sup>-58,32m<sup>2</sup>

Precio 415.000€ -525.000€





### Ejemplo de plano de un piso de 3 dormitorios con una terraza y vistas al mar

Superficie útil total 103,12m<sup>2</sup>, Superficie total construida 146,27m<sup>2</sup>, Terraza construida 33,60m<sup>2</sup> – 57,72m<sup>2</sup>

Precio: 512.000€ - 553.000€

