

Finca en Almuñécar

Almuñécar, Granada, la Costa Tropical, Andalucía, España

Finca en venta en Almuñécar con escriturado y registrado, totalmente libre de cargas y gravámenes. Hay una nueva casa cortijo nueva construcción con piscina. Toda la finca está equipada con caminos asfaltados y con farolas, se puede recorrer toda la propiedad en automóvil.

Precio: 1.350.000 €

+ Gastos relacionados con la compra de propiedad

Superficie: 93.000 m²

Casa cortijo de 70m²

Piscina;

Posible ampliar la casa a 160m²

- Orientación sur con vistas maravillosas
- La finca se encuentra vallada
- Totalmente automatizada
- Electricidad por toda la finca
- Dispone de: 10 horas de agua de las comunidades de regantes vecinas, además cuenta con pozo propio de agua en propiedad, dentro de la finca
- Hay varios estanques para reserva de agua aprox 1.800.000 litros

Actualmente cuenta tiene

- 1.143 plantas de aguacates (plena producción estimada 60.000 kilos);
- 1005 plantas de Mangos (plena producción estimada: 40.000 kilos);
- Se podrán plantar unas :300 plantas mas;

Hay la empresa que se encarga la comercialización del fruto;

En 2019 ya ha producido 130.000€ (venta del fruto);

Gastos costes anuales: 54.000€;

Rentabilidad anual en ascedente de 8% sobre inversión;

Finca está convenientemente ubicada a 15 minutos de la ciudad, rodeada de naturaleza con impresionantes vistas. Soleado hasta la tarde. A 15 minutos de Almuñécar. 1 hora desde Málaga aeropuerto y Granada aeropuerto





