

Chalet de lujo en Cerro Gordo

La Herradura, Almuñécar, Granada, la Costa Tropical, Andalucía, España

Chalet con vistas impresionantes en la reserva natural Cerro Gordo entre Nerja y La Herradura. El chalet se encuentra en un lugar privilegiado único, rodeado de la reserva natural, en el punto más alto de Cerro Gordo, donde se abre la vista más espectacular al mar y las montañas. En días despejados, puedes ver la costa de África. Parcela de 2400m² en la ladera de una montaña en una urbanización cerrada de villas de lujo. En este lugar ya no es posible obtener un permiso de construcción.

Precio: 775.000 €

+ Gastos relacionados con la compra de propiedad
ITP: 10 %
Gastos de Notaría: 0,3-0,5%
Gastos de Registro: 300-600€

Parcela: 2.400m²

Superficie Útil: 300m².

- El chalet espacioso es en excelente estado, totalmente amueblado.
- 3 niveles, planta baja se puede utilizar como una vivienda separada
- Orientación Oeste
- Salón comedor con chimenea
- 4 baños + aseo
- Despensas
- Lavandería
- Piscina de 12 m de largo y 2 metros de profundidad.
- Garaje Independiente con 2 plazas de aparcamiento
- La cocina independiente está totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos
- Antena parabólica, Internet / WiFi
- Urbanización cerrada y vigilada con cámaras de vigilancia.
- Carretera asfaltada al sitio



Es un lugar ideal para convivir en armonía con la naturaleza. La orilla del mar también pertenece a la reserva, por lo que hay una rica flora y fauna, se pueden ver cabras salvajes, ardillas, zorros y otros animales de la fauna de la Región, así como muchos habitantes marinos. Muy cerca se encuentra la playa de Cantarrijan. Es la playa de guijarros con agua cristalina, donde podrá disfrutar del sol hasta el atardecer. La playa es parcialmente nudista. Hay dos restaurantes excelentes en la playa, un bar, alquiler de hamacas y catamaranes.

1 h de esquiar en Granada.

300 m de la costa.

El restaurante Mirador está a menos de 2 km.

En el este de La Herradura con restaurantes, tiendas y playas, Almuñécar con grandes supermercados y un mercado callejero los viernes.

La Alhambra de Granada y la Alpujarra están a poco más de una hora. 10 min de la playa con el coche.









