

Chalet sobre el plano con vistas panorámicas en Benahavís

Benahavis, Málaga, Costa del Sol, España

UN AMBIENTE PERFECTO:

Chalet de nueva construcción en estilo Andaluz, inspirado en su privilegiada situación con unas vistas impresionantes. Es una mezcla de la arquitectura mediterránea y contemporánea.

TUS SUEÑOS SE HACEN REALIDAD:

Tiene 3 plantas a las que se accede por unas escaleras imperiales o un moderno ascensor. Una perfecta combinación de los tejados tradicionales con patios andaluces crea un ambiente acogedor y abierto en el interior de la casa. Todas las habitaciones tienen vestidores y disponen de lujosos baños en suite.

MAÑANAS ENCANTADORAS:

Disfruta de una sensación extraordinaria de relajarse en la terraza mirando al horizonte con el sonido del agua que cae de la piscina un piso más abajo.

LA VIDA DE LUJO:

Todos los materiales que usamos en la construcción de nuestras casas son de la más alta calidad. Solo usamos los mejores mármoles, maderas y carpintería para nuestros diseños de lujo.

Esta villa ha sido diseñada utilizando las últimas tecnologías en el sector de la construcción para conseguir un edificio ecológico, sostenible y de bajo consumo energético.

DISEÑA TU CASA CON NOSOTROS:

La villa ofrece una amplia gama de accesorios de diseño. Puede participar junto con nuestro equipo a diseñar su casa, cambiando la distribución o detalles de decoración y acabados. Le invitamos a visitar la sala de exposición en nuestra oficina central, donde sentirá el ambiente de lujo que creamos para usted.

PERFECTA UBICACIÓN:

Chalet está ubicado en un entorno pintoresco, en una de las zonas más lujosas de Benahavis. Villa está situada en una zona tranquila a 10 minutos de coche hasta Puerto Banus, con sus lujosos restaurantes, tiendas y El Corte Inglés, a 20 minutos de las playas de Marbella, a 14 min de Benahavis y cerca de Alataya Golf & Country Club.

Precio: 2.950.000 €

Parcela: 3.960 m²

Superficie útil: 970 m²

Terraza: 531m²

Piscinas: 49 m² + 9m²

Forma de pago:

Reserva: 20.000 €

La compra del solar: 1.650.000€ Tras de la compra es posible tramitar la obtención de un préstamo hipotecario.

A la firma del contrato: 30.000 €

Al inicio de la obra: 20%

Pagos mensuales: 10-12 meses



Garantías

10 años para la estructura, 3 años para las instalaciones, 1 año para los acabados

Impuestos para la compra de solar

+ Gastos de compraventa e impuestos

IVA: solares para construir : 21%

Gastos de Notaría: 0,3-0,5%

Impuestos sobre la construcción

+ Gastos de compraventa e impuestos

IVA: 10 %

Gastos de Notaría: 0,3-0,5%

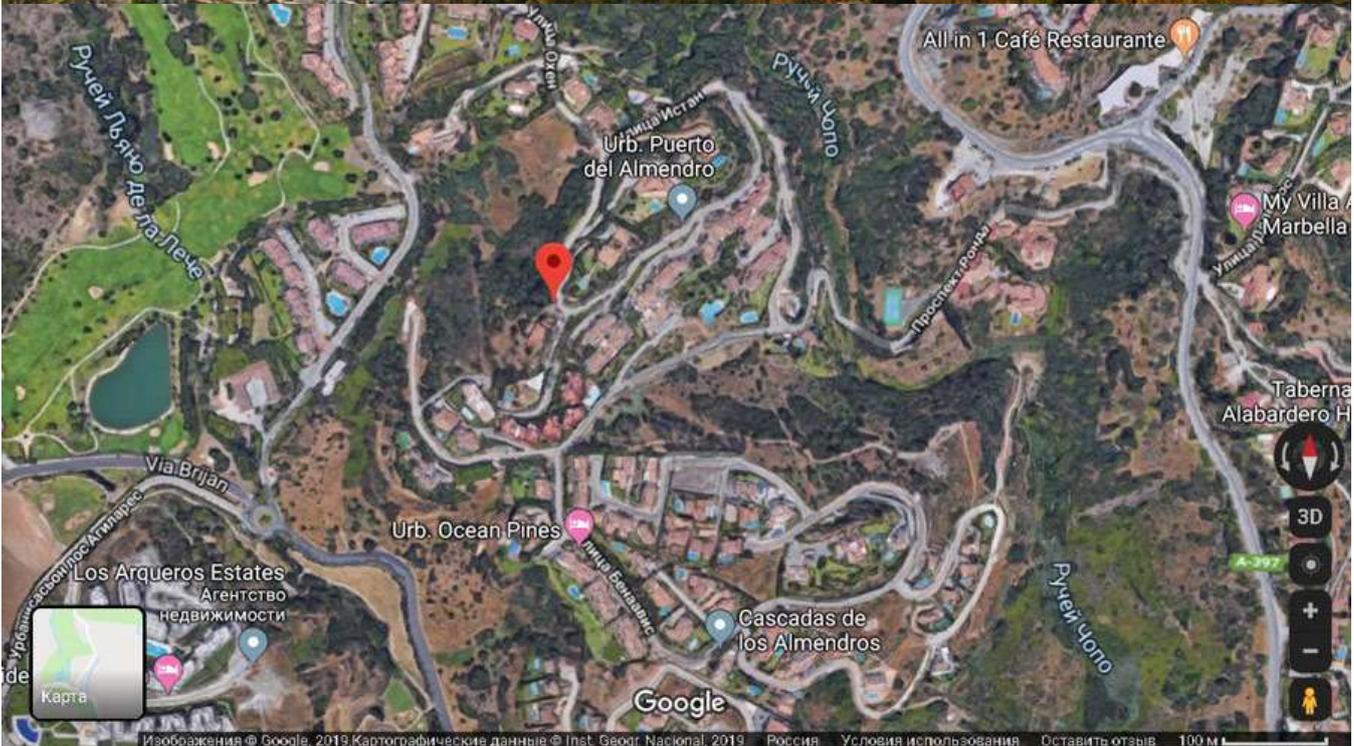
- 3 plantas
- 5 lujosos dormitorios con sus baños,
- 6 cuartos de baño
- La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos de aluminio Siemens: cocina de inducción, horno, extractor, microondas, nevera / congelador, lavadora, gabinetes de cocina lacados en blanco;
- Piscina en Mosaico Blanco; Sistema de filtración a base de sal o cloro con bomba de agua
- Un patio andaluz, escaleras imperiales y un ascensor moderno.
- Accesorios de diseño, los mejores mármoles, maderas y carpintería. Armarios empotrados. Falso techo
- ECO Construcción con un consumo energético muy bajo.

En el precio no entra

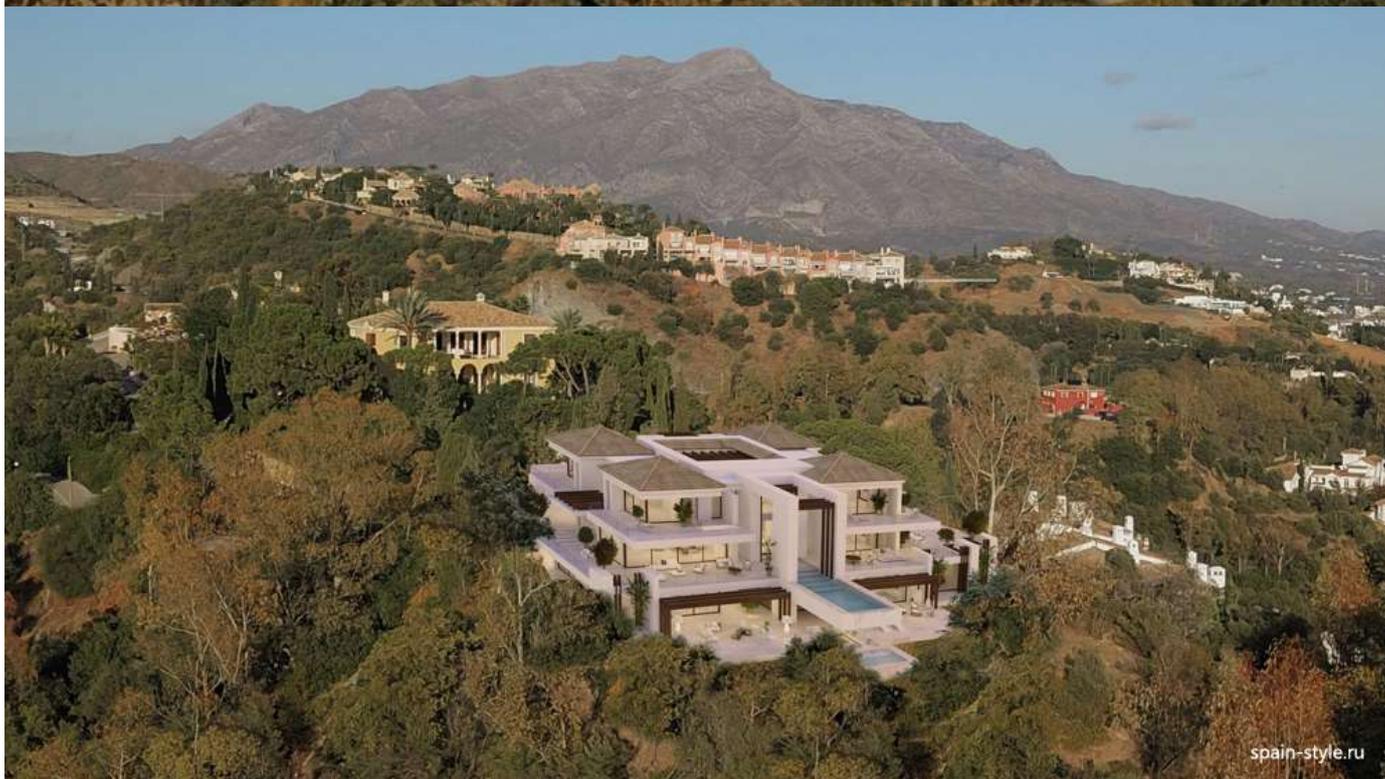
Adicionalmente se puede instalar las persianas eléctricas, Electrodomésticos Gaggenau 11.200€,

Zona de relax 20.000€,

Bomba de calor para piscine + cubierta automática 40.000€

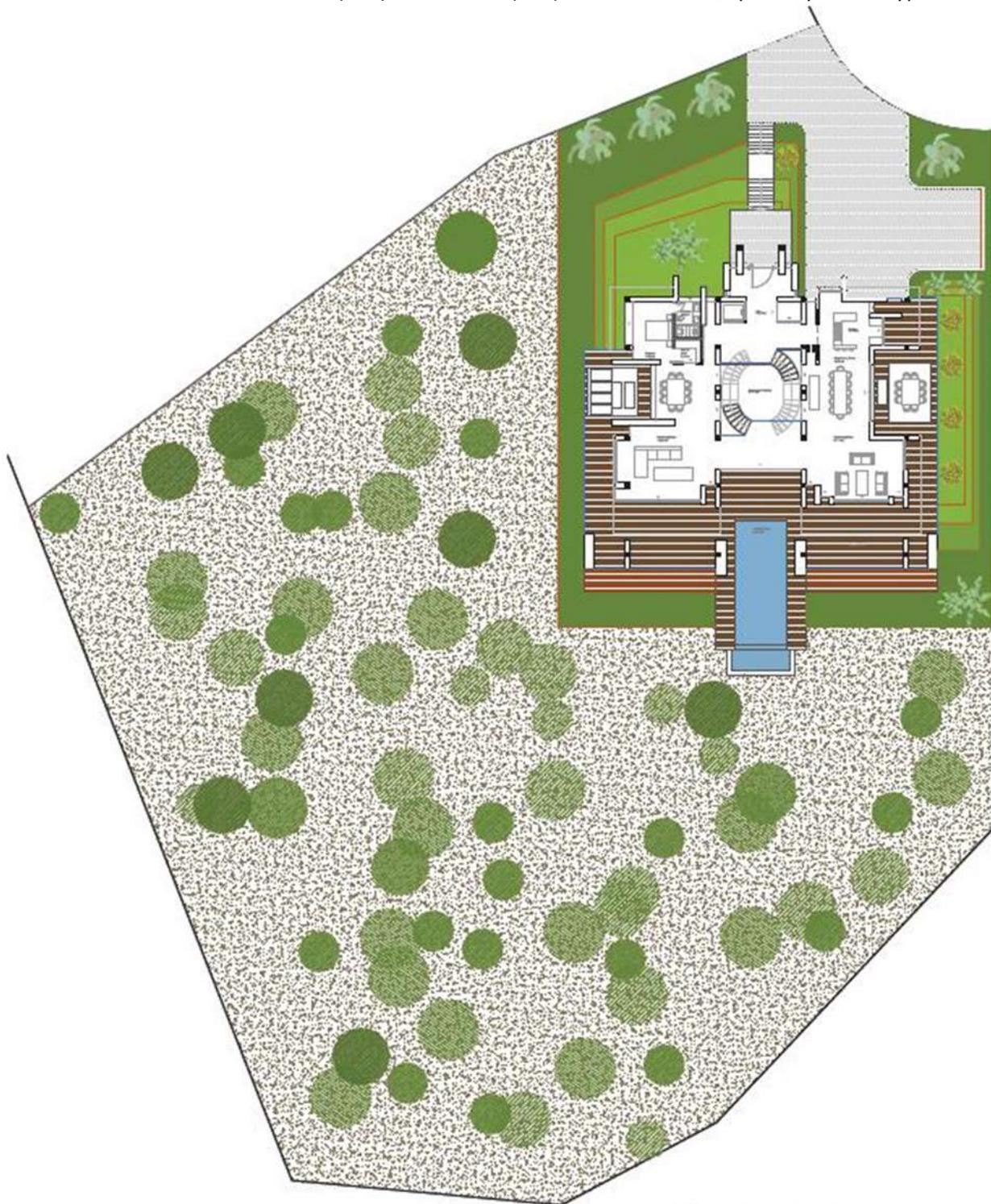












Masterplan



Sotano

- Superficie útil 380 m²
- Terrace 192 m²
- Piscina 9m²



Planta primera

- Superficie útil 305 m²
- Terrace 253m²
- Piscina 49m²



Planta segunda

- Superficie útil 284m2
- Terrace 86m2