

Hotel boutique y Bodega con viñedos en Málaga

Málaga, Andalucía, la Costa del Sol, España

Hotel boutique y la bodega. Se trata de una Sociedad Limitada que además de los vinos que tiene en el mercado (5 actualmente) con marcas ya consolidadas y toda la maquinaria necesaria para su elaboración, posee 3 fincas distintas

Precio de venta: 3.000.000€

Finca Nº1

Superficie: 1,13 hectáreas

Edificaciones: Actuales: 450 m2 Bodega, y 700 m2 de Hotel (se adjunta plano)

Servicios/Infraestructuras:

- Electricidad.
- Pozo.
- Agua de la Red
- Accesos Ctra.Asfaltada.

Depuración mediante depuradora ecológica

Finca Nº 2

Situación: a 4 Km. de Ronda

Superficie: 3.77 hectáreas

Plantación 2.45 hectáreas de viñedos a la DO Sierras de Málaga

- Cabernet Sauvignon: 0,50 Ha
- Syrah: 1,60 Ha
- Graciano: 0,35 Ha

Edificaciones:

Actuales: 400m2 de Nave que sirven de Almacén.

Servicios/Infraestructuras:

- Electricidad.
- Agua de pozo comunitario.

Maquinaria Agrícola: Tractores y aperos agrícola almacenados y en perfecto funcionamiento.

Finca Nº3

Situación: a 22 Km. de Ronda

Superficie: 19,83 hectáreas

Plantación: Actual: 5,07 Hectáreas de viñedos adscritos a la DO Sierras de Málaga.

- Sauvignon Blanc: 0,93 Ha
- Chardonnay: 1,00 Ha



- Syrah: 1,07 Ha
- Merlot: 1,07 Ha
- Garnacha: 1,00 Ha

Ampliación de viñedos: hasta 10 hectáreas.

Edificaciones: Actuales: 420 m2 Bodega.

Servicios/Infraestructuras:

- Electricidad.
- Accesos Ctra.Asfaltada.
- Depósito de Vertidos de Bodega

Equipamiento de Bodega a 22/07/2020

- 2 depósitos de fermentación con capacidad de 15.000 litros
- 3 depósitos de fermentación con capacidad de 10.000 litros
- 1 depósito de fermentación con capacidad de 5.500 litros
- 2 depósitos de fermentación con capacidad de 5.000 litros
- 1 depósito de fermentación con capacidad de 3.400 litros
- 1 depósito de fermentación con capacidad de 3.000 litros
- 1 depósito isoterma con capacidad de 3.000 litros
- 1 depósito de fermentación con capacidad de 2.300 litros
- 1 depósito siempre lleno de almacenamiento de 3.500 litros
- 1 depósito siempre lleno de almacenamiento de 1.600 litros
- 3 depósitos siempre lleno de almacenamiento de 600 litros
- 3 depósitos siempre lleno de almacenamiento de 300 litros
- 2 depósitos de almacenamiento de 50 litros
- 1 despalilladora-estrujadora
- 1 bomba de tornillo sinfín pasta vendimia
- 1 mesa de selección
- 2 bombas centrifugas de remontados
- 1 bomba centrífuga de trasiegos
- 1 embotelladora de 2 bloques. Llenadora-encorchadora y capsulara-etiquetadora.
- 1 grupo de frío/calor
- 1 carretilla elevadora eléctrica
- 1 transpalet eléctrico
- 2 transpalet manual
- 1 máquina de presión de agua caliente/fría
- 1 compresor
- Múltiples mangueras y conectores de acero inoxidable
- 1 prensa hidráulica con una canasta
- Utensilios y enseres correspondientes a la explotación bodequera.
- Barricas roble francés:
 - 76 barricas de 225 L
 - 7 barricas de 300 L
 - 15 barricas de 500 L
 - 1 barrica roble americano de 500 litros.

Vinos almacenados: 80.000 botellas ya etiquetadas y paletizadas. Y 30.000 litros en depósitos y barricas.

Potencial comercial

- El enoturismo es una fuente de ingresos adicionales.
- El valor de los activos está creciendo.
- Excelente oportunidad para exportar productos.





