

# Hotel boutique y Bodega con viñedos en Málaga

*Málaga, Andalucía, la Costa del Sol, España*

Hotel boutique y la bodega. Se trata de una Sociedad Limitada que además de los vinos que tiene en el mercado (5 actualmente) con marcas ya consolidadas y toda la maquinaria necesaria para su elaboración, posee 3 fincas distintas.

**Precio de venta:** 3.000.000 €

## Finca Nº1

Superficie: 1,13 hectáreas  
Edificaciones: Actuales: 450 m2 Bodega, y 700 m2 de Hotel (se adjunta plano)  
Servicios/Infraestructuras:

Electricidad.

- Pozo.
- Agua de la Red
- Accesos Ctra.Asfaltada.

Depuración mediante depuradora ecológica

## Finca Nº 2

- Situación: a 4 Km. de Ronda
- Superficie: 3.77 hectáreas
- Plantación 2.45 hectáreas de viñedos a la DO Sierras de Málaga
- Cabernet Sauvignon: 0,50 Ha
- Syrah: 1,60 Ha
- Graciano: 0,35 Ha

### Edificaciones:

Actuales: 400m2 de Nave que sirven de Almacén.

Servicios/Infraestructuras:

Electricidad.

Agua de pozo comunitario.

Maquinaria Agrícola: Tractores y aperos agrícola almacenados y en perfecto funcionamiento.

## Finca Nº3

Situación: a 22 Km. de Ronda

Superficie: 19,83 hectáreas



Plantación: Actual: 5,07 Hectáreas de viñedos adscritos a la DO Sierras de Málaga.

Sauvignon Blanc: 0,93 Ha

Chardonnay: 1,00 Ha

Syrah: 1,07 Ha

Merlot: 1,07 Ha

Garnacha: 1,00 Ha

Ampliación de viñedos: hasta 10 hectáreas.

Edificaciones: Actuales: 420 m2 Bodega.

Servicios/Infraestructuras:

## Equipamiento de Bodega a 22/07/2020

2 depósitos de fermentación con capacidad de 15.000 litros

3 depósitos de fermentación con capacidad de 10.000 litros

1 depósito de fermentación con capacidad de 5.500 litros

2 depósitos de fermentación con capacidad de 5.000 litros

1 depósito de fermentación con capacidad de 3.400 litros

1 depósito de fermentación con capacidad de 3.000 litros

1 depósito isoterma con capacidad de 3.000 litros

1 depósito de fermentación con capacidad de 2.300 litros

1 depósito siempre lleno de almacenamiento de 3.500 litros

1 depósito siempre lleno de almacenamiento de 1.600 litros

3 depósitos siempre lleno de almacenamiento de 600 litros

3 depósitos siempre lleno de almacenamiento de 300 litros

2 depósitos de almacenamiento de 50 litros

1 despalladora-estrujadora

1 bomba de tornillo sinfín pasta vendimia

1 mesa de selección

2 bombas centrifugas de remontados

1 bomba centrífuga de trasiegos

1 embotelladora de 2 bloques. Llenadora-encorchadora y capsularaetiquetadora.

1 grupo de frío/calor

1 carretilla elevadora eléctrica

1 transpalet eléctrico

2 transpalet manual

1 máquina de presión de agua caliente/fría

1 compresor

Múltiples mangueras y conectores de acero inoxidable

1 prensa hidráulica con una canasta

Utensilios y enseres correspondiente a la explotación bodeguera.

Barricas roble francés:

○ 76 barricas de 225 L

○ 7 barricas de 300 L

○ 15 barricas de 500 L

○ 1 barrica roble americano de 500 litros.

Vinos almacenados: 80.000 botellas ya etiquetadas y paletizadas. Y 30.000 litros en depósitos y barricas.

## Potencial comercial

- El enoturismo es una fuente de ingresos adicionales
- El valor de los activos está creciendo
- Excelente oportunidad para exportar productos





