

# Apartamentos en Almuñécar - Ideal como inversión

*Almuñécar, Granada, la Costa Tropical, Andalucía, España*

Apartamentos en Almuñécar en la segunda línea de la playa. La propiedad incluye dos apartamentos, dos estudios y un jardín privado con vistas al mar. La vivienda está en excelentes condiciones, totalmente amueblada y equipada para vivir o alquilar. Alquilados dan la rentabilidad de 1200€ al mes. Ideal como inversión.

**Precio de venta:** ~~243.800€~~ **235.000€**

+ Gastos relacionados con la compra de propiedad

ITP: 8%

Gastos de Notaria: 0,3-0,5%

Gastos de Registro: 300-600€

Jardín: 98 m<sup>2</sup>

Superficie construida:: 160 m<sup>2</sup>

Superficie útil: 140 m<sup>2</sup>

Trastero 40 m<sup>2</sup>

Despensa para herramientas en el jardín

Lavadero

Planta baja

Orientación Sur

**2 apartamentos, en cada apartamento hay:**

- 1 dormitorio
- Salón-comedor
- 1 baño completo
- Cocina americana
- Terraza 4 m<sup>2</sup>

**2 estudios, en cada estudio hay :**

- Salón-comedor
- Cuarto de baño



**La vivienda está totalmente amueblada y equipada con**

- sofás-cama, sillones de masaje, en el dormitorio principal colchón con mando y funciones terapéuticas;
- Ozonizador de aire, purificador de oxígeno, filtro de agua;
- Aire acondicionado, calefacción Individual;
- La cocina está totalmente amueblada y equipada con todos los electrodomésticos;
- Antena Parabólica, Internet/Wifi;
- Suelos de Mármol;

La vivienda está ubicada al lado de la playa Velilla, cerca de centros comerciales y deportivos, centros culturales, escuelas, parques, a 100 m de la parada del autobús.





