

Casas adosadas de lujo en La Herradura

La Herradura, Almuñécar, Granada, Costa Tropical, Andalucía, España

Modernas y lujosas casas adosadas con piscina y vistas al mar, rodeadas de las montañas, en el corazón de la Costa Tropical. Directamente de constructor. Cerca de playa. Complejo residencial con piscina y ajardinadas zonas comunes. Al lado de comercios, restaurantes, centros de deportes acuáticos. La construcción le da estética al estilo Mediterráneo. Una manera sofisticada de vivir en unas condiciones de máximo confort en plena naturaleza.

Precio: 595.000 € - 655.000€

Superficie construido 248,77m²

Superficie útil 127m²

Terrazas : 85.24m²;

Garaje: 18.85 m²

- 3 niveles
- Salón-comedor
- 2-3 dormitorios + vestidor
- 2-3 baños
- La cocina americana está totalmente equipada con electrodomésticos Siemens
- Una pergola bioclimática de aluminio y cortina de vidrio en la terraza
- La minipiscina Villeroy & Boch con capacidad para 3 o 4 personas
- Las ventanas de aluminio con doble acristalamiento, Caja fuerte en el dormitorio principal, fontanería y grifos de alta calidad, Sistema de alarma, Videoportero
- La bomba de calor preparada para climatización frío y calor. Los termostatos con sistema airzone de la marca Darkin, Sistema de calefacción por suelo radiante
- Armario interior con iluminación LED y sensor de apertura
- Tomas de TV en el salón, las habitaciones y las terrazas,.
- Preinstalación de amplificación de red wi-fi.
- Preinstalación de antena parabólica comunitaria
- Preinstalación para motorización de estores y cortinas blackout.

Forma de pago

Reserva: 20.000 €

A la firma del contrato 30%

75% de la obra: 30%

El resto del precio al final de las obras.

Fecha de entrega: Diciembre 2020

Impuestos

+ Gastos de compraventa e impuestos

IVA: 10 %

Gastos de Notaría: 0,3-0,5%

Gastos de Registro de la propiedad: 300-600€



Opciones extras:

Spain Style – su inmobiliaria en Andalucía spain-style.ru

+34(656)19-68-80; +7(903)327-60-59 skype: natasha.de.lopez info@spain-style.ru

Pre-instalación de ascensor + trastero 39.000€, Instalación ascensor 15.000€,

dormitorio 4 con baño 15.000€, Cortina de cristal 7.030€

Decoración y muebles 49.400€. Opcion mejora muebles de cocina 3650€. Electrodomesticos Miele 2.299€

Las casas adosadas están ubicadas en La Herradura, cerca de la playa. A una hora en coche del aeropuerto de Málaga o Granada, a 70 minutos de la estación de esquí de Sierra Nevada.







spain-style.ru



spain-style.ru











spain-style.ru



spain-style.ru

