

Новые виллы от застройщика в Эстепоне

Эстепона, провинция Малага, Андалусия, Коста-дель-Соль, Испания

Элегантные современные виллы от застройщика в средиземноморском стиле рядом с лучшими гольф полями La Resina Golf в Эстепоне. Наслаждайтесь потрясающими панорамными видами со всех спален и ванных комнат.

Цена от 484.000€

Этапы оплаты

Покупка участка 185.000 € Возможно оформить ипотеку после покупки участка.

Подписание контракта 20.000 €

Начало строительства 20%

Ежемесячные платежи 12-14 месяцев

Остаток по окончанию строительства

Налог на покупку участка.

+ расходы на оформление и налоги

НДС (ИПР): для коммерческих объектов и участков под застройку: 21%

Нотариальное оформление: 0,3-0,5%

Регистрация в реестр недвижимости: 300-600€

Налог на строительство виллы.

+ расходы на оформление и налоги

НДС (ИПР): 10 %

Нотариальное оформление: 0,3-0,5%

Регистрация в реестр недвижимости: 300-600€

Площадь участка 515 м2

жилая площадь 183 м2

площадь крытых террас 67м2

площадь открытых террас 83,85м2

парковка 65,5м2

бассейн 35м2

джакузи на крыше 12м2

- 3 уровня
- 4 спальни
- 3 ванных комнаты
- 1 линия поле для гольфа
- Просторные террасы с видом на гольф поля
- Встроенные шкафы, подвесные потолки, шикарная внутренняя отделка на выбор, материалы самого высокого качества. Кондиционер тепло/холод по всей вилле,
- Роскошная джакузи и сантехника

1 этаж

- Жилая площадь 76.45 м2



- Терраса 47.64 m²
- Бассейн 35 m²

2 этаж

- Жилая площадь 64.10 m²
- Терраса 24.50 m²

Крыша

- Терраса 80,40 m²
- Джакузи 12 m²

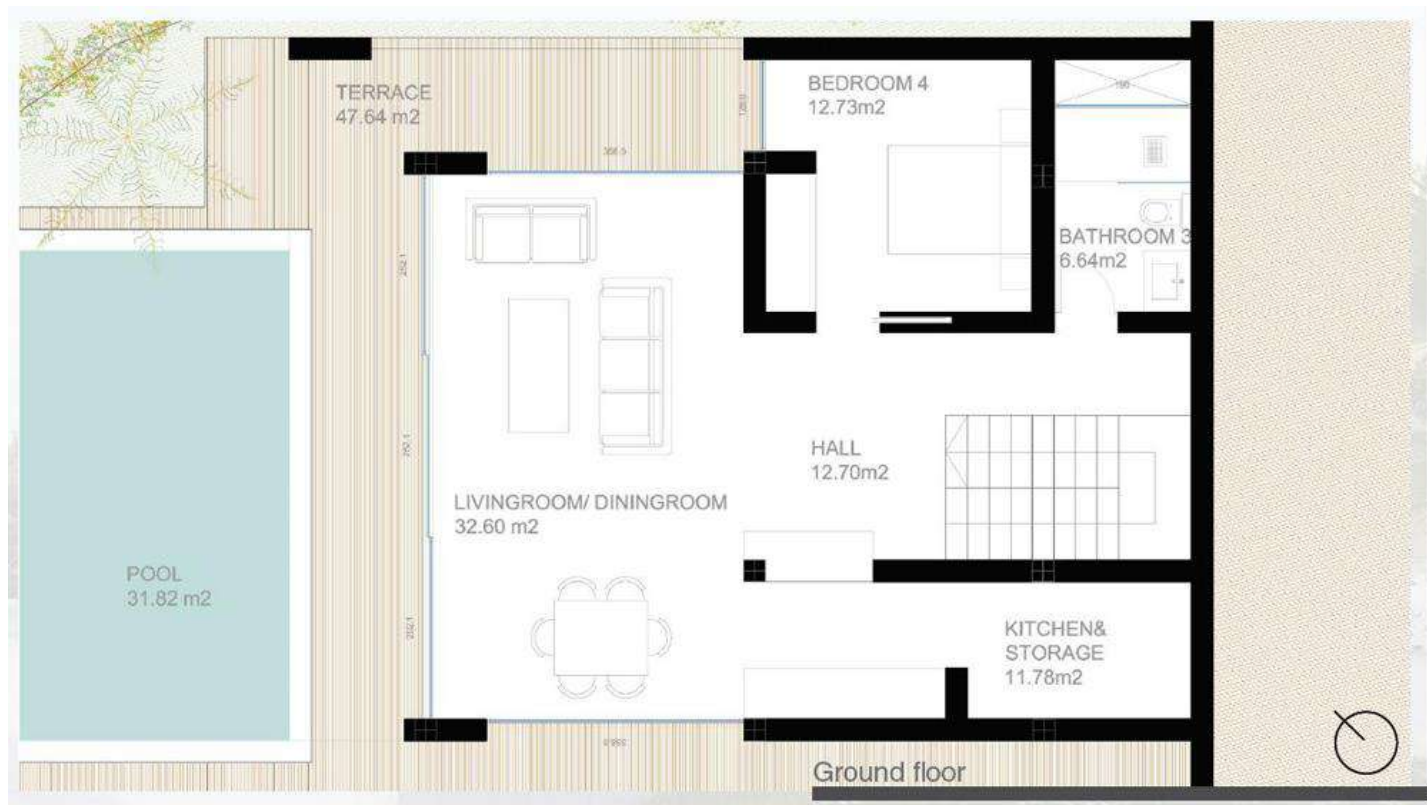
Строительство с использованием последних технологий. Экологическая постройка. Шикарная внутренняя отделка с использованием материалов самого высокого качества. Эксклюзивный дизайн. Мраморные полы,

Вилла расположена в районе роскошных вилл в Эстепоне в окружении гольф полей.

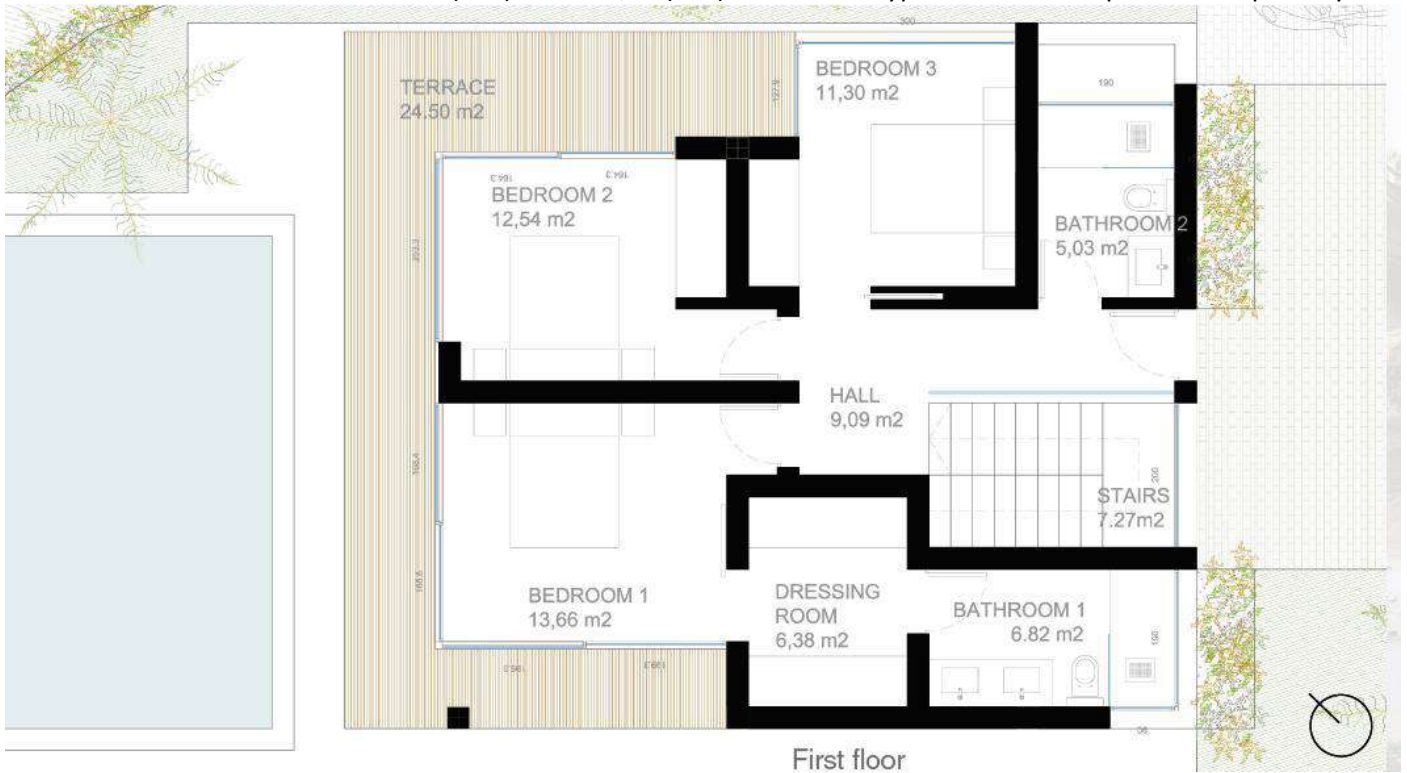
16 минут от Эстепоны,
18 минут от Пуэрто Бануса,
26 минут от Марбельи.

В стоимость виллы не входит

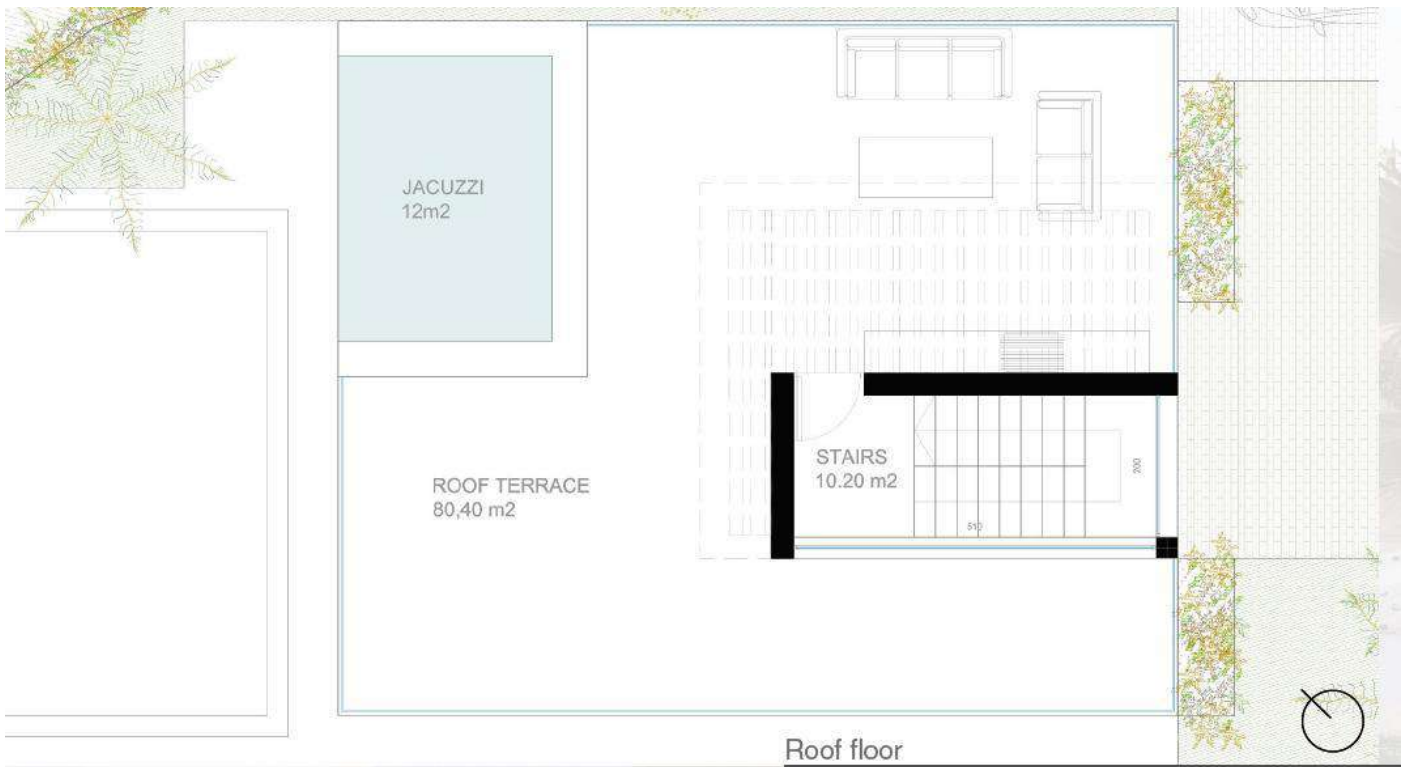
Дополнительно можно установить: жалюзи, автоматическая система полива, система нагревания воды в бассейне, видео домофон, система умный дом, подсветка в бассейне и в джакузи на крыше, солнечные панели, теплый пол в доме и в ванных комнатах, биокамин в зале, винный погреб и т.д.



1 этаж, терраса и бассейн



2 этаж



Крыша: терраса и джакузи

