

Новая вилла от застройщика на второй линии пляжа в Эстепоне

Эстепона, провинция Малага, Андалусия, Коста-дель-Соль, Испания

Купить элегантную современную виллу на второй линии пляжа Arroyo Vaquero в Эстепоне. Шикарный дизайн в средиземноморском и современном стиле по новейшей технологии. Панорамные виды со всех спален и ванных комнат. Панорамные виды на море с террас на втором этаже.

Цена 675.000€

Этапы оплаты

Покупка участка 272.000 € Возможно оформить ипотеку после покупки участка.

Подписание контракта 20.000 €

Начало строительства 20%

Ежемесячные платежи 12-14 месяцев

Остаток по окончанию строительства

Налог на покупку участка.

+ расходы на оформление и налоги

НДС (ИТР): для коммерческих объектов и участков под застройку: 21%

Нотариальное оформление: 0,3-0,5%

Регистрация в реестр недвижимости: 300-600€

Налог на строительство виллы.

+ расходы на оформление и налоги

НДС (ИТР): 10 %

Нотариальное оформление: 0,3-0,5%

Регистрация в реестр

недвижимости: 300-600€

Площадь участка 724 м2

жилая площадь 159,11 м2

- Вторая линия моря
- 2 уровня
- 3 спальни
- 3 ванных комнаты
- Кухня полностью оборудована, белая лакированная кухонная мебель, алюминиевая техника BEKO
- Просторные террасы, на втором этаже с видом на море
- Мрамор высокого качества, алюминиевые окна, энергосберегающая система кондиционирования тепло/ холод. Предустановка жалюзи.
- Бассейн 9 x 5 м, отделка белая мозаика, система фильтрации воды

1 этаж

- Жилая площадь 66.05 м2



- Терраса 95.95 m²
- Бассейн 46.04 m²

2 этаж

- Жилая площадь 70,91 m²
- Терраса 75.95 m²

Строительство по новейшим технологиям, экологическая постройка и низкое энергопотребление. Эксклюзивный дизайн и шикарная внутренняя отделка с использованием мрамора и дерева самого высокого качества. Подвесная сантехника, дизайнерские светильники.

Вилла расположена на второй линии пляжа Arroyo Vaquero. 10 минут до ресторанов в Эстепоне.

15 минут от Эстепоны,
25 минут от Пуэрто Бануса,
30 минут от Марбельи.

В стоимость виллы не входит

Дополнительно можно установить: лифт, жалюзи, электрические жалюзи, автоматическая система полива, система нагревания воды в бассейне, видео домофон, система умный дом, солнечные панели, теплый пол в доме и в ванных комнатах, биокамин в зале, крытый бассейн 5x10м винный погреб и т.д.







