

# Современная вилла в Гранаде в Серро Гордо

*Ла Эрадур, Альмуньекар, провинция Гранада, Коста-Тропикаль, Андалусия, Испания*

Современная вилла в Гранаде в Серро Гордо в туристическом месте Ла Эрадур в пешей доступности от пляжа и в окружении средиземноморской природы. Наслаждайтесь прекрасными закатами и рассветами с просторной террасы с джакузи с панорамным видом на море и горы. Гостиная и кухня с выходом на открытую летнюю террасу с садом и зоной барбекю.

**Цена:** 498.200 €

+ расходы на оформление и налоги  
НДС (ИПР): 10 %  
Нотариальное оформление: 0,3-0,5%  
Регистрация в реестр недвижимости: 300-600€

Площадь участка - 1045 m<sup>2</sup>

Жилая площадь- 142 m<sup>2</sup>

Общая площадь- 160 m<sup>2</sup>

Площадь террасы 31m<sup>2</sup>

- 2 этажа
- на южную сторону
- 3 гостиные, камин
- 4 спальни
- 3 ванные комнаты
- Американская кухня с кладовой на первом этаже + отдельная кухня на втором этаже
- Прачечная
- 2 террасы
- Сад с джакузи
- Сауна
- 2 крытых гаража по 45m<sup>2</sup> на 3 машины
- Кладовая
- Солнечные батареи
- Вилла полностью меблирована и оборудована электроприборами и бытовой техникой
- Центральное отопление, кондиционер, спутниковая антенна, телефон, интернет WiFi



Вилла расположена в черте города, до пляжа менее километра. Рядом спортивные центры, развлечения и парковые зоны.





[spain-style.ru](http://spain-style.ru)



[spain-style.ru](http://spain-style.ru)

















