

# Апартаменты и пентхаусы от застройщика в Бенаависе

---

Новые роскошные апартаменты и пентхаусы от застройщика в красивой закрытой урбанизации с садами и бассейнами на холмах Бенаависа недалеко от Марбельи. Потрясающие панорамные виды на Средиземное море, пик горы La Concha и Север Африки.

**Цена апартаментов:** от 320.000€ до 490.000€

- + расходы на оформление и налоги
- НДС(IVA) на новые объекты: 10%;
- На новые юридические акты (AJD): 1.5%;
- Нотариальное оформление: 0,3-0,5%
- Регистрация в реестр недвижимости:

Апартаменты 2-3 спальни

пентхаусы 2 спальни

площадь 103m<sup>2</sup> -127m<sup>2</sup>

площадь террас 32m<sup>2</sup> – 78m<sup>2</sup>

общая площадь от 135m<sup>2</sup> -205m<sup>2</sup>

- 2-3 спальни;
- 2 ванные комнаты + 1 ванная в спальне;
- террасы с видом на море;
- прихожая с гардеробной;

Американская кухня полностью меблирована и оборудована бытовой техникой Gaggenau: индукционная плита, вытяжка, духовка, микроволновая печь, посудомоечная и стиральная машина. Кухонная мебель отделана лакированным светлым дубом;

Кондиционер тепло холод в каждой комнате, полы из натурального дуба, в ванных комнатах полы фарфоровая плитка, электрические жалюзи в спальнях, двойные стеклопакеты, встроенные шкафы с раздвижными дверями. Видеодомофон.

## *В урбанизации*

- 4 коммунальных бассейна + 2 бассейна для детей
- Просторная подземная парковка и большая кладовая
- круглосуточная охрана
- в здании консьерж
- лифт в здании
- тропические сады с автоматической системой полива

Два новых жилых блока в андалузском и современном стиле построенных по последним мировым стандартам. В урбанизации зоны отдыха и развлечений, подземная парковка, конференц-зал и ресепшн. Огромный бассейн с видом на море. Дизайн апартаментов в элегантном современном и андалузском стиле.

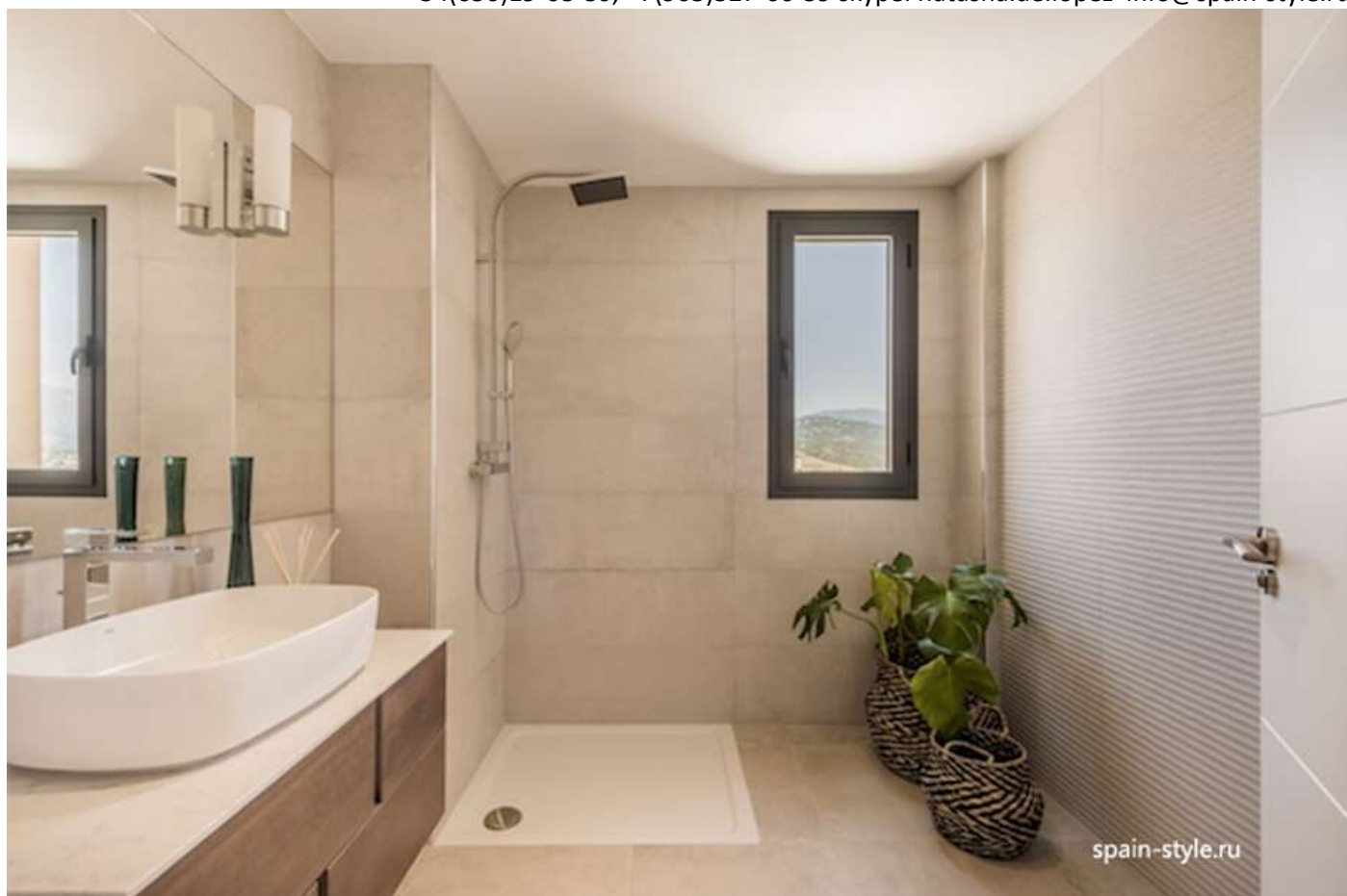
В каждой квартире есть прихожая с гардеробной, просторные солнечные террасы с видом на море, современная американская кухня в классическом стиле. Спальни спроектированы так, чтоб вы могли

наслаждаться отдыхом в спокойной обстановке и прекрасными видами. Спальни меблированы в спокойных тонах и в средиземноморском стиле, главная спальня с выходом на просторную террасу и видом на море и жилой комплекс. Вторая спальня с балконом и отдельной ванной комнатой. Все ванные комнаты с ванной и с душем, керамическая фурнитура.

Круглосуточная охрана в закрытом жилом комплексе и его привилегированное положение, обеспечивают полную конфиденциальность.













CENTRAL | 2 BEDROOM

CORNER | 3 BEDROOM

