

# Финка с виноградниками в Гранаде

*Granada, Costa Tropical, Andalucía, España*

Финка в Гранаде площадью 50 гектар с великолепными виноградниками в окружении природы. Прекрасные виды на горы Сьерра-Невада. Рядом огромная тополевая роща. Сейчас большую часть посадок занято под миндальные деревья и различные сорта винограда. Благодаря погребам и виноградникам винодельня производит одни из лучших сортов вин Гранады. Для отдыха есть два уютных каменных дома. Толстые каменные стены поддерживают постоянный климат внутри. Имеются в наличие все разрешения от Хунты Андалусии.

**Цена:** 890.000€

+ налоги и расходы, связанные с приобретением недвижимости

Площадь 50 гектар

## Постройки

Здание построено в 1920 году, отреставрировано в 1974 году и с 2002 года постоянно реконструируется. Склад 200m<sup>2</sup> для хранения сельхозтехники.

Есть проект расширения склада до 1000m<sup>2</sup>. Два дома площадью по 120m<sup>2</sup> полностью оборудованы для комфортного проживания. Зал-столовая с большим каменным камином, три спальни, ванная комната и кухня, горячая вода телевидение и т.п.

Новый строящийся дом 800m<sup>2</sup> для сельского туризма. Проекты согласованы всеми компетентными организациями: мэрией, министерством по туризму, градостроительству и окружающей среды. и т. д. Винодельня как музей с винным погребом с 26 бутылками 19 века. Погреб до сих пор используется из-за своего чудного аромата.

## Посадки

Сейчас под виноградники занято 2,5 гектара. Сорта винограда Темпранильо и Сира.

41 гектар занято под миндальные деревья сорта Гуара.

10 фруктовых деревьев для личного пользования.

## Сельхозтехника

тракторы JOHN DEERE

2 культиватора

1 плуг( vertederas de 10 brazos)

1 гидравлические переходники (intercepas hidraulico)

1 автоматический распылитель на 1000 литров

1 измельчитель

Оросительный пруд 6,5 млн литров, наполняется из двух собственных скважен.

На ферме подключено электричество, телефон и городской водопровод с питьевой водой.

Проложено решетчатое покрытие и система капельного орошения .

## Расположение

Финка находится в часе езды от Гранады. в 400m от автомагистрали, по которой можно добраться до любой точки Гранады, всего 10 км до крупнейших промышленных полигонов Андалусии, где есть Mercadona и другие коммерческие центры региона. 75 км до снежных склонов и всего час езды до

пляжей Мотриля и Альмерии. Недалеко расположены отели, рестораны и супермаркет и вся городская инфраструктура.





