

Винодельня с виноградниками в Малаге

провинция Малага, Андалусия, Коста-дель-Соль, Испания

Действующая винодельня с виноградниками на участке 18 Га в провинции Малага. Имеет все лицензии и разрешения на деятельность. Недвижимость с большим коммерческим потенциалом для развития сельского туризма. Прекрасные виды на горы и озеро, восхитительная природа.

Цена: 1.500.000 €

+ расходы на оформление и налоги

Имеет все разрешения и лицензии + Ecologico + Denominacion de Origen (наименование, контролируемое по происхождению.)

Общая площадь 18 Га:

Плантации: Посажено 3 Га виноградника

Дополнительная площадь виноградников до 10 Га

Постройки: Винодельня 525 m2

Перспектива строительства: жилая часть дома, отель при винодельне

Инфраструктура:

электричество, колодец, асфальтированная дорога, очистительная система

Техника: Тракторы и сельскохозяйственные инструменты

Оборудована на 3 Га



Характеристика финки

Финка расположена на 18 гектар земли, состоит из 4 отдельных участков, с плантацией 3 га, розовый виноград, марочные вина la Denominación de Origen "Sierras de Málaga Subzona Serranía de Ronda", экологическая продукция.



Постройки

Винодельня: общая площадь строений 525 m²

Подвал 340 m² высота 6м. Железобетонная конструкция.

Антресольный этаж 40 m² дегустационный зал

Первый этаж 40m² офисы и лаборатория

Терраса и смотровая площадка 100 m²

Железобетонная конструкция, производственная зона высотой 6 метров, покрыта плитой, рассчитанной на перегрузку в 1000 кг, что позволило установить зеленую крышу, а также дает возможность в дальнейшем расширить здание.

Перспектива строительства: жилая часть дома, отель при винодельне

Конструкция здания полуподземная с зеленой крышей 70 см, что позволяет поддерживать постоянную температуру в течение всего года.

На участках есть сельскохозяйственные и складские постройки и жилые дома, связанные с эксплуатацией винодельни, а также отель, с возможностью достижения эквивалентной занятости 2% на каждом участке. В нем есть все промышленные услуги для правильной работы: подземные воды и электричество, на каждом участке своя скважина и система очистки сточных вод.

Виноградники

Засажено 3 Га. Различные сорта винограда Кабернё-совиньён, Сира́, Мерло́, Темпранильо, Пино́-нуа́р, Graciano.

- Tempranillo. 2.250 лозы
- Syrah-Has. 2.250 лозы
- Cabernet S. 1.500 лозы
- Merlot-Has. 1.500 лозы
- Pinor Noir. 6.475 лозы
- Graciano. 2.500 лозы

Всего 16.475 лозы на площади 3 Га

Плантация 2003 года, объем производства 9000 кг в год Можно расширить посадки на 10 га

Винодельня с виноградниками в Малаге
<http://spain-style.ru/catalog/finca-bodega-malaga/index.php>

Коммерческий потенциал

Благодаря своему расположению рядом с природным парком la Sierra de Grazalema у финки большой потенциал для развития экотуризма.

Отельный бизнес, ресторан, сельское хозяйство и винодельня.

Расположение

Винодельня стратегически расположена между Малагой, Севильей и Кадисом (100-120 км) рядом с автомагистралью Марбелье – Севилья

Марбелье: 70 км, 1 час до марины.

Малага: 120 км, 1 час 20 минут до аэропорта и морского порта.

Севилья: 108 км, 1 час 49 минут до аэропорта.

Херес: 100 км, 1 час до аэропорта.

Кадис: 129 км, 1 час 22 минуты до марины.

Ронда: 20 км, 15 минут до Ciudad Monumental.

Монтекорто: 1.5 км 2 минуты.















