

Отель-бутик и бodega с виноградниками

провинция Малага, Андалусия, Коста-дель-Соль, Испания

Отель с винодельней и виноградниками в Малаге. Компания помимо 5 марок вин, которые в настоящий момент поставляет на рынок, имеет все необходимое оборудование для производства и владеет тремя финками. Все лицензии в наличии.

Цена 3.000.000 €

Финка №1

площадь 1.33 га

Площадь строений: 450м2 винодельня, 700м2 отель

На финке расположены винодельня и отель 4 звезды с площадью 1200 м2.

Оборудована: электричество, колодец, очистительные системы, выезд на асфальтированную дорогу.

Финка № 2

Площадь 3.77 га

Виноградники 2.45 га

- Каберне Совиньон: 0,50 На
- Сира: 1,60 На
- Грасиано: 0,35 На

Постройки: ангар – складское помещение 400м2

Электричество, вода из колодца.

Тракторы, сельскохозяйственная техника и инструменты хранятся в идеальном состоянии

Финка №3

Расположена в 22 км от Ронда. Площадь 19.83 га

Виноградники 5,07 га

- Совиньон Блан: 0,93 га
- Шардоне: 1,00 га
- Сира: 1,07 га
- Мерло: 1,07 га
- Гренаш: 1,00 га

Расширение виноградника до 10 га

Здание винодельни 420 м2

Электричество, асфальтированная дорога, склад отходов производства.



Продукция

Готовая продукция на складе: 80000 бутылок вина уже маркированы и уложены в поддоны, 30000 литров вина в цистернах и бочках.

Производственное и складское оборудование на 22.07.2020

- 2 ёмкости для ферментации на 15000 литров
- 3 ёмкости для ферментации на 10.000 литров
- 1 ёмкости для ферментации на 5.500 литров
- 2 ёмкости для ферментации на 5.000 литров
- 1 ёмкость для ферментации на 3.400 литра
- 1 ёмкость для ферментации на 3.000 литра
- 1 изотермический резервуар на 3.000 литров
- 1 ёмкость для ферментации на 2.300 литров
- 1 полная ёмкость для хранения на 3.500 литров
- 1 полная ёмкость для хранения на 1.600 литров
- 3 полные ёмкости для хранения на 600 литров
- 3 полные ёмкости для хранения на 300 литров
- 2 ёмкости для хранения на 50 литров
- 1 дробилка-гребнеотделитель
- 1 винтовой насос для перекачивания мезги
- 1 транспортер
- 2 центробежный насос для перекачки вина
- 1 центробежный насос
- 1 линия розлива из 2 блоков. Наполнитель, укупорочный автомат и этикетировочный автомат.
- 1 теплообменное оборудование
- 1 Электрический погрузчик
- 1 Электрический поддон
- 2 Гидравлическая тележка
- 1 Аппараты высокого давления с подогревом воды
- 1 Компрессор
- шланги и переходники из нержавеющей стали
- 1 гидравлический пресс с корзиной
- посуда и складское оборудование.
- Бочки из французского дуба :
 - 76 бочек по 225 L
 - 7 бочек по 300 L
 - 15 бочек по 500 L
 - 1 бочка из американского дуба на 500 литров .

Коммерческий потенциал

- Винный туризм – источник дополнительного дохода.
- Растёт стоимость активов.
- Отличная возможность для экспорта продукции.





