

# Маслобойный завод в Малаге по производству оливкового масла

*провинция Малага, Андалусия Испания*

Продаётся маслобойный завод в Малаге по производству качественного оливкового масла Manzanilla Aloreña. Инвестиция в действующий бизнес в Испании с большим коммерческим потенциалом.

**Цена:** 1.850.000 €

+ расходы на оформление и налоги

4 независимых здания 2000 м2:

- корпус приёма сырья;
- зал отжима;
- склад;
- упаковочный цех;
- Трёхэтажное офисное здание;
- Старинная маслобойня как музей 1700 м2;
- Трёхэтажное здание 250 м2:
  - ресторан;
  - апартаменты;
  - дегустационный зал;
  - жилье для персонала;
- Сад с видом на горы;



## Объем производства

Производственный сезон длится 3-4 месяца в зависимости от года, и объем производства может варьироваться от 1.500.000 кг до 3.000.000 кг оливкового масла. Объем производства масла на полную мощность оборудования может достигать 25 тонн в день. Цех спроектирован так, чтобы была возможность установить вторую производственную линию. Это позволит удвоить объем производства.

Благодаря своему удачному географическому расположению и особому климату производственный сезон можно увеличить до 6 месяцев.

## Полная автоматизация производства

На заводе самое передовое оборудование по отжиму. Автоматизирован процесс приёма, измельчения, отжима и хранения. Процесс контролируется квалифицированным персоналом и оборудован сенсорными экранами.



## Расположение

Маслобойня находится на берегу реки Гуадальорсе среди апельсиновых и лимонных деревьев. Всего в 30 минутах от аэропорта Малаги, а также недалеко от популярных туристических городов Торкала и Каминито де Рей, что благоприятно для развития агротуризма.

## Характеристики

Четыре независимых производственных здания: корпус приёма сырья, зал отжима, офис и склад, упаковочный цех. Площадь 2000m<sup>2</sup>. Возраст постройки 6 лет. Рядом с современной маслобойней расположены трёхэтажное офисное здание, промышленный склад.

## Действующий музей маслобойни

Рядом с современным зданием также два старинных маслобойных цеха площадью 1700m<sup>2</sup>. В одном цехе деревянные пресс 19 века и старинные бочки. В другом - гидравлический пресс 30 годов для отжима. Данное историческое здание - это музей по производству оливкового масла от деревянных прессов до гидравлических и до современных центрифуг.

## Хранение готовой продукции

Готовое масло хранится в бодеге и в цехе отжима в резервуарах из нержавеющей стали объемом 50000 кг и 10000 кг. Общий объем 500.000 кг. Все складские помещения, цех отжима и упаковки изолированы от внешней среды для идеального хранения оливкового масла на протяжении всего года.



## Цех розлива и упаковки

Цех розлива расположен рядом с залом приёма и офисным зданием. Линия розлива полностью автоматизирована, подходит для различных видов тары, фильтрация и упаковка. Второй этаж предназначен для приёма и выдачи товара.

## Коммерческий потенциал

Помимо производства оливкового масла у данной маслобойни преимущество для развития Агро туризма.

Сейчас в маслобойне проходят экскурсии для групп туристов по 60 человек. Им показывают процесс производства масла, затем дегустация и продажа масла в бутылках.

Рядом с производственными зданиями находится трёхэтажное здание площадью 250m<sup>2</sup>, которое предназначено для различной деятельности связанной с маслобойней, такой как ресторан, дегустационный зал, апартаменты для гостей и жилье для персонала. Рядом небольшой уютный сад с приятным видом на горы, античную фабрику, деревню и тропические деревья.

### Виды оливкового масла

Знаменитый во всем мире сорт оливок Manzanilla Aloreña выращивается только в этом регионе Испании. Данное оливковое масло широко известно на зарубежных рынках благодаря своему сладковатому и мягкому вкусу.

## Преимущества для покупателя

После того как вы станете владельцем данной маслобойни, продавец будет с вами в течении всего сезона, чтобы вы могли легко интегрировать в местный бизнес и разобраться во всех тонкостях данного производства.